Zápis z 1. zasedání kontrolního výboru obce Ostrožská Nová Ves ze dne 8. 2. 2023

Účast členů kontrolního výboru: přítomno 5
omluveno 0

Účast vedení obce: Ing. Jaroslava Bedřichová

Zapisovatelka: Mgr. Dagmar Foltová

1. *KVO schvaluje program 1. Zasedání*
2. *Kontrola plnění usnesení z jednání rady č. 93 - 97 a č. 2 - 7*
3. *Kontrola plnění usnesení č. 2 ze zasedání zastupitelstva obce*
4. *Různé*

93/4d : „Rada obce ukládá zařadit žádost předsedy Společenství vlastníků jednotek, Mírová 917, Ostrožská Nová Ves Bc. Romana Stužky, týkající se opravy příjezdové komunikace u bytového domu č. 917 na ul. Mírová do investičních akcí realizovaných v obci Ostrožská Nová Ves a zároveň zahrnout tuto položku do rozpočtu obce na rok 2023."

Starostka oznámila kontrolnímu výboru, že oprava příjezdové komunikace u bytového domu č. 917 na ul. Mírová je zahrnuta v rozpočtu obce na rok 2023 v sekci doprava pod položkou MK Nivky mezi bytovými domy. Dále paní starostka doplnila, že je v plánu oprava celé ul. Nivky.

93/4e : „Rada obce ukládá odpovědět žadateli panu J B , že kompetentní ve věci jeho žádosti o povolení oplocení pozemku parc. č. 5233/3 v k. ú. a obci Ostrožská Nová Ves je Městský úřad Uherský Ostroh, odbor stavebního úřadu, Zámecká 24, Uherský Ostroh."

Starostka členy výboru informovala o tom, že kompetentní ve věci žádosti pana B o povolení oplocení pozemku parc. č. 5233/3 v k. ú. a obci Ostrožská Nová Ves je stavební úřad v Uherském Ostrohu, což bylo panu B sděleno.

93/5e :„Rada obce ukládá předložit k projednání obecně závaznou vyhlášku obce Ostrožská Nová Ves o místním poplatku za užívání veřejného prostranství na jednání zastupitelstva obce."

Starostka sdělila členům KVO, že vyhláška již byla schválena zastupitelstvem obce. Úprava vyhlášky se týkala především doplnění čl. 5, bodu 3) do shora uvedené vyhlášky, což je volba placení poplatku paušální částkou, jinak došlo jen k drobným úpravám. Ke změnám částek nedošlo.

95/3a :„Rada obce schvaluje Zprávu o posouzení kvalifikace, posouzení a hodnocení nabídek na veřejnou zakázku na stavební práce „Ostrožská Nová Ves, Mírová, VO".
Rada obce rozhodla o přidělení zakázky práce „Ostrožská Nová Ves, Mírová, VO" firmě VOLTECH s.r.o., Na Drahách 728, Kunovice. "

Starostka obce seznámila členy KVO o proběhlém výběrovém řízení a přidělení zakázky na stavební práce „Ostrožská Nová Ves, Mírová, VO". Celkem byly osloveny 4 firmy, které podaly cenovou nabídku. Zhotovitelem stavby byla vybrána společnost VOLTECH s.r.o., která podala nabídku s nejnižší cenou.

95/6b :„Rada obce schvaluje Dodatek č. 1/2022 týkající se prodloužení Dohody o krátkodobém užívání veřejného prostranství za účelem provozování pouťových atrakcí a prodejních stánků ve dnech Svatováclavských hodů v měsíci září (říjnu) příslušného roku na dobu do 31. 10. 2026 předložený paní Vlastou Láníkovou, Chropyňská 1707, Kroměříž. "

Starostka obce sdělila kontrolnímu výboru, že v případě výstavby nové návsi by se hledaly jiné prostory, které by byly vhodné k umístění pouťových atrakcí a stánků ve dnech Svatováclavských hodů, např. fotbalové hřiště. Dále uvedla, že paní Láníková byla seznámena s plány obce realizovat náves a že ve smlouvě není určeno konkrétní místo k umístění pouťových atrakcí.

95/6d :„Rada obce schvaluje uzavření nájemní smlouvy na části pozemků parc. č. 1141, parc. č. 5100 a parc. č. 5101 v k. ú. Ostrožská Nová Ves, ve vlastnictví manželů J a V M , o výměře 215 m^2, v místě uložení staveb kanalizačních šachet a přečerpávací stanice za cenu 290 Kč za m^2 ročně. "

Starostka obce sdělila členům KVO, že nájemní smlouva na části pozemků parc. č. 1141, parc. č. 5100 s manžely nebyla doposud uzavřena. Jedná se o historicky neřešený případ, což je patrné i z podkladů, které byly členům KVO zaslány. Paní starostka dodala, že pozemek je skutečně znehodnocený a cena za m^2 ročně byla stanovena dohodou.

96/3a : „Rada obce schvaluje Zprávu o posouzení kvalifikace, posouzení a hodnocení nabídek na veřejnou zakázku na dodávky „Nákup dvou ks elektrovozidel".
Rada obce rozhodla o přidělení zakázky „Nákup dvou ks elektrovozidel" firmě Agro Smetana s.r.o., Zlínská 703, Vizovice."

Starostka informovala členy KVO, že dne 10. 10. 2022 se konalo VŘ na „Nákup dvou ks elektrovozidel", ve kterém zvítězila společnost Agro Smetana s.r.o, Zlínská 703, Vizovice, která následně dne 13. 10. 2022 oznámila prohlášením, že není schopna dodat předmět VŘ, tj. dva ks elektrovozidel a odstupuje z výběrového řízení s tím, že nepotvrdí návrh kupní smlouvy.
Vzhledem k této skutečnosti byla firma Agro Smetana s. r. o. vyřazena z VŘ a následně proběhlo opětovné posouzení a vyhodnocení zbývajících dvou nabídek o přidělení VZ, kdy byla vybrána společnost UH CAR, s. r. o., která podala nabídku s nejnižší cenou.

96/5d : „Rada obce schvaluje odpis pohledávky za stočné ve výši 8 281,70 Kč pana T K z důvodů nevymahatelnosti dluhu."

Starostka členům výboru oznámila, že jde o starou pohledávku. Obec tyto pohledávky vymáhá přes JUDr. Kavanovou, která zasílá dlužníkům předžalobní upomínky a následně s nimi uzavírá splátkové kalendáře. Pohledávka pana je nevymahatelná, proto JUDr. Kavanová doporučila pohledávku odepsat.

96/5e :„Rada obce schvaluje žádost o odpis dlouhodobých nedoplatků za stravu zaslaný ředitelkou MŠ Ostrožská Nová Ves Hanou Kocábovou."

Starostka sdělila členům výboru, že se jedná opět o staré případy, kdy někteří dlužníci v obci už ani nebydlí. Nyní se řeší nedoplatky operativně ještě když dítě chodí do školky a obec spolupracuje při jejich vymáhání.

96/6a : „Rada obce schvaluje Dodatek č. 1/2022 ke Smlouvě o dílo č. 060522 ze dne 29. 7. 2022, pro stavbu „Ostrožská Nová Ves, ul. U Ráje, prodloužení kanalizace – I. etapa" týkající se prodloužení termínu dokončení stavby společností PROMONT Uherské Hradiště s. r. o., Kněžpole 218, Bílovice do 12. 10. 2022."

Starostka obce informovala členy KVO, že předmětem Dodatku č. 1/2022 byl nový termín plnění. Na základě dohody smluvních stran byl termín dokončení stavby prodloužen do 12. 10. 2022. Cena díla zůstala beze změny.

96/6c : „Rada obce schvaluje Dodatek č.1, ke smlouvě o dílo na stavební práce „Rozšíření hřbitova – urnová část", kterým se z důvodu víceprací zvyšuje cena díla o 207 528,09 Kč, vč. DPH na celkových 1 934 002,58 Kč, vč. DPH zaslaný společností DAPET uh s.r.o. stavební a obchodní společnost, Na Stavidle 453, Uherské Hradiště."

Starostka obce sdělila členům KVO, že v průběhu stavebních prací byla nutná změna způsobu provedení hrobového místa, proto byla cena díla navýšena o 207 528, 09 Kč vč. DPH na celkových 1 934 002,58 Kč vč. DPH.

97/6a : „Rada obce schvaluje zveřejnění záměru uzavřít Smlouvu o výpůjčce části nemovité věci, a to části pozemku parc. č. 1149/2 o výměře cca 3x3 m v k. ú. a obci Ostrožská Nová Ves se společností GREEN Logistics CZ s.r.o., Osadní 799/26, Praha 7 – Holešovice, za účelem zřízení veřejného místa zpětného odběru odpadních pneumatik."

Starostka členům KVO oznámila, že místo zpětného odběru pneumatik je umístěno na sběrném dvoře a blíže členy seznámila s výhodami tohoto smluvního vztahu. Např. že dříve, když odpadní pneumatiky vybírala od konečných uživatelů obec, musela zajistit a financovat jejich odvoz a likvidaci, kdežto nyní obec bezplatně přenechává společnosti GREEN Logistics CZ s.r.o. místo zpětného odběru, které je umístěné na SD o rozloze cca 3 m^2 a nemusí už nic hradit.

97/6e : „Rada obce schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 84 / MCPP / 22, jehož předmětem je změna článku 3, a to termínu plnění od 20.08.2022 do 30.06.2023, zaslaný společností STRABAG a.s., Kačírkova 982/4, Jinonice 158 00 Praha 5."

Starostka sdělila kontrolnímu výboru, že jde o akci „Oprava a výstavba MK Krajiny", kde se část v ul. Chříb nemohla dokončit z důvodu havarijního stavu kanalizace. Důvodem prodloužení termínu dokončení stavebních prací je nutnost provedení kanalizace výkopovou metodou, což bylo zjištěno jejím monitoringem s tím, že se nyní zpracovává projekt na provedení opravy kanalizace v této části ulice a na vybudování 3 nových šachet.

2/6c : „Rada obce schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 036/MCPK/22 na stavební práce „Rekonstrukce ulic Květná, Zahradní a Mírová v obci Ostrožská Nová Ves", zaslaný

společností STRABAG a.s., Kačírkova 982/4, Praha 5 – Jinonice, kterým se z důvodu víceprací a méněprací odsouhlasených oběma smluvními stranami snižuje cena díla o 2 409 095,75 Kč, vč. DPH na celkových 15 110 315,33 Kč, vč. DPH."

Starostka objasnila členům výboru, že v projektu bylo naplánováno frézování cesty, ale v průběhu stavebních prací bylo zjištěno, že jsou betonové podklady natolik pevné, že postačí vyfrézovat jen část, proto byla cena díla snížena.

4/5b : „Rada obce schvaluje Cenovou nabídku projekčních prací na zpracování Změny č. 1 Územního plánu Ostrožská Nová Ves společnosti ŠPILLER s.r.o., Březolupy 495, Březolupy."

Starostka členy KVO informovala o Změně č. 1 Územního plánu Ostrožská Nová Ves v zastavěné části obce s tím, že dříve pro obec projekční práce vypracovával pan Špok. Nyní na základě jeho doporučení a na základě doporučení MÚ UH, OÚP byl osloven pan Špiller, který nabídku na zpracování změny územního plánu přijal.

4/6a : „Rada obce schvaluje uzavření Dodatku č. 1/2023 ke Smlouvě o odvozu, využití a odstranění odpadu, kterým se mění článek VII. Ceny a platby shora uvedené smlouvy se společností Odpady-Třídění-Recyklace a.s., Průmyslová 1153, Uherské Hradiště."

Starostka obce informovala členy KVO, že oproti minulému roku došlo k navýšení cen za odvoz a odstranění odpadu o 10 %.

4/6b : „Rada obce schvaluje uzavření Smlouvy o zajištění služeb pro Českou poštu, s.p. číslo 2022/08624 s účinností od 1. 1. 2023 na dobu neurčitou, která nahrazuje v plném rozsahu Smlouvu o zajištění služeb pro Českou poštu, s.p. číslo 2017/21073, ze dne 10. 5. 2017, se společností Česká pošta, s.p., Politických vězňů 909/4, Praha 1."

Starostka sdělila členům KVO, že některé položky provizí byly poníženy, některé byly navýšeny. Obě smlouvy byly členům ke srovnání zaslány v podkladech. Dále paní starostka sdělila výhody pošty Partner.

4/6c :„Rada obce schvaluje uzavření Smlouvy na výrobu pořadu „Televizní měsíčník Ostrožské Nové Vsi" za cenu 223 608 Kč, vč. DPH za období od 2. 1. 2023 do 1. 12. 2023 se společností J. D. Production, s.r.o., Palackého nám. 293, Uherské Hradiště."

Starostka členům KVO sdělila, že v minulému roce byla cena měsíčníků v částce 209 632,50 Kč. V roce 2023 došlo k navýšení na celkových 223 608 Kč.

6/6b : „Rada obce schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. OT- 014330066424/001-ADS pro stavbu břemene „Ostr. Nová Ves, Sportovní, Vařecha, kab. NN", kabelové vedení NN na pozemku parc. č. 1719/1, 5096 v k. ú. a obci Ostrožská Nová Ves, za cenu 51 304 Kč vč. DPH se společností EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Brno."

Starostka objasnila členům výboru, že jde o připojení elektrického vedení k rodinnému domu pana M V , které je vedeno přes obecní pozemky.

7/5g : „Rada obce ukládá předložit posudek č. 118 a č. 119 o ceně pozemků v Obci Ostrožská Nová Ves, k.ú. Ostrožská Nová Ves a v k. ú. Chylice pro rok 2023 zastupitelům na nejbližším zasedání zastupitelstva obce."

Starostka kontrolnímu výboru předložila ke srovnání posudky o ceně pozemků v Obci Ostrožská Nová Ves za rok 2023, 2022 a 2021, kde byl patrný nárůst cen za m². Dále dodala, že posudky na rok 2023 vč. rekapitulací cen z předchozích let budou předloženy zastupitelům na nejbližším zasedání zastupitelstva obce.

7/6d : „Rada obce schvaluje Smlouvu o dílo na údržbu zeleně na rok 2023 za cenu 285 000 Kč s paní Ing. Olgou Kočicovou, Bánov 513."

Starostka členům KVO sdělila, že paní Kočicová 2 roky cenu nenavyšovala, ale vzhledem ke vzrůstajícím cenám za postřiky, hnojivo, atd. je nucena cenu za údržbu navýšit. Oproti minulému roku tedy došlo k navýšení ceny o 45 tis. Kč.

7/6e : „Rada obce schvaluje Přílohu č. 1/1 Smlouvy o odběru obalových a dalších druhů odpadů č. 575 uzavřenou se společností Sběrné suroviny UH, s.r.o., Průmyslová 1147, Uherské Hradiště."

Starostka seznámila členy KVO s ceníkem za odpady odebírané k likvidaci, které platí dodavatel (obec) odběrateli.

ZO2/22 : „Zastupitelstvo obce Ostrožská Nová Ves schvaluje odkup rodinných domů č. p. 330 a č. p. 392 v k. ú. a obci Ostrožská Nová Ves od pana T B
za nabízenou cenu 3 200 000 Kč za obě nemovitosti. Zastupitelstvo obce ukládá radě obce zabezpečit aktualizaci znaleckého posudku před sepsáním kupní smlouvy."

Starostka sdělila kontrolnímu výboru, že kupní smlouva byla již podepsána a dne 2. 2. 2023 byla spolu s návrhem na vklad doručena KÚ v UH.
Připomínky, které zastupitelé vznesli k projektu náves byly předány p. Kovaříkovi a p. Kuchařovi ke zpracování. Další pracovní porada je plánována na 27. února 2023.

Různé

1) výdej financí za "úterní" besedy pro důchodce = konaly se 1 x měsíčně (s omezením covidu...) + včetně velké besedy pro seniory nad 75 let = tato se koná 1x ročně

Starostka členům výboru oznámila, že částka za velkou besedu pro seniory nad 75 let, která se koná 1 x ročně činí cca 30 tis. Kč. Cena besedy, která se koná 1x měsíčně se odvíjí od tématu, tj. 260 – 1 300 Kč.

V Ostrožské Nové Vsi 8. 2. 2023

Marek Tvrdoň
předseda KVO