Zápis z 16. zasedání kontrolního výboru obce Ostrožská Nová Ves ze dne 29. 8. 2022

Účast členů kontrolního výboru: přítomno 5
omluveno 0

Účast vedení obce: Ing. Jaroslava Bedřichová

Zapisovatelka: Mgr. Dagmar Foltová

1. *KVO schvaluje program 16. Zasedání*
2. *Kontrola plnění usnesení z jednání rady č. 89 – 92*
3. *Kontrola plnění usnesení č. 20 ze zasedání zastupitelstva obce*

89/3a : „Rada obce schvaluje Zprávu o posouzení kvalifikace, posouzení a hodnocení nabídek na veřejnou zakázku na stavební práce „Rekonstrukce technologie ČS GOLF".
Rada obce rozhodla o přidělení zakázky práce „Rekonstrukce technologie ČS GOLF" firmě PUMPSERVIS s.r.o., Chaloupky 294, Ostrožská Nová Ves. "

Starostka obce členy výboru informovala o průběhu výběrového řízení. Celkem byly osloveny 4 firmy, z nichž 3 podaly cenovou nabídku. Zhotovitelem stavby byla vybrána společnost PUMPSERVIS s.r.o.., která podala nejnižší nabídku ve výši 669 500 Kč bez DPH. Dále paní starostka doplnila, že čerpací stanice je nyní ve fázi výroby. Do konce září bude rekonstrukce hotová.

89/6a : „Rada obce schvaluje pronájem pozemků parc. č. 2438/1 a č. 2437/1 v k. ú. a obci Ostrožská Nová Ves o celkové výměře 32 425 m^2 panu B K
za cenu 11 673 Kč/rok.
Za období od 1. 7. 2022 do 31. 12. 2022 byla stanovena poměrná část ceny ve výši 5 837 Kč."

Starostka upřesnila členům KVO, že cena pronájmu byla stanovena ve výši 2 % z průměrné ceny pozemku za rok (tj. dle usnesení č. 28/2019/5e, schválené Radou obce Ostrožská Nová Ves dne 9.12.2019). Průměrná cena pronajatého pozemku byla stanovena v částce 18 Kč/m^2 (tj. za ornou půdu). Při určení průměrné ceny pozemku se přitom vychází ze znaleckého posudku pro zjištění cen nemovitostí, který pro rok 2022 vypracoval Ing. František Hlůšek. Tento znalecký posudek byl schválen na zasedání zastupitelstva obce dne 17. 2. 2022, č. usnesení ZO18/2022/6.

90/4e : „Rada obce schvaluje žádost paní Ludmily Krajčové, jednatelky společnosti PKB, stavební a obchodní spol. s r.o., Těmice 116, dodací pošta Ostrožská Nová Ves 287 o prodloužení Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání na adrese Dědina 161 do 30. 06. 2023."
Starostka obce předložila členům výboru Smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání spolu s dodatkem, kterým byl nájem prodloužen do 30. 6. 2023.
Nikdo z přítomných neměl k danému dodatku námitky.

90/6a : „Rada obce bere na vědomí Oznámení o změně přílohy č. 3 – Sazebníku odměn a koeficientů bonusových složek (ceník) ke Smlouvě o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalu s platností od 1. 7. 2022, zaslanou firmou EKO-KOM, a.s., Na Pankráci 1685/17, Praha 4."

Starostka obce upřesnila členům KVO, že odměny za sběr jsou příjmem obecního rozpočtu. Dále paní starostka uvedla, že ke změně došlo v příloze č. 3 - ostatní způsoby sběru, kde můžeme vidět výrazné navýšení u papíru z 590 Kč na 750 Kč a u tříděného kovu z 1 100 Kč na 2 200 Kč. Novinkou v rámci motivace obyvatel je zavedení služby sběru svázané kartonáže v termínu shodném s pytlovým sběrem plastů.

91/3a : „Rada obce schvaluje Zprávu o posouzení kvalifikace, posouzení a hodnocení nabídek na veřejnou zakázku na stavební práce „Oprava a výstavba místní komunikace Krajiny, ONV". Rada obce rozhodla o přidělení zakázky práce „Oprava a výstavba místní komunikace Krajiny, ONV" firmě STRABAG a.s., Kačírkova 982/4, Jinonice, Praha 5."

Starostka obce seznámila členy KVO o proběhnutém výběrovém řízení a přidělení zakázky na stavební práce „Oprava a výstavba místní komunikace Krajiny, ONV". Celkem bylo osloveno 5 firem, z nichž 4 podaly cenovou nabídku. Zhotovitelem stavby byla vybrána společnost STRABAG a.s., která podala nejnižší nabídku. Dále paní starostka sdělila, že firma je spolehlivá a má zkušenosti v předmětném oboru. Stavební práce začnou v druhé polovině září po skončení hodů a budou rozděleny na etapy.

91/6c : „Rada obce ukládá předložit Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami č. UZSVM/BUH/1605/2022-BUHM zaslanou Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, Praha 2, Odloučené pracoviště Uherské Hradiště, Svatováclavská 568, Uherské Hradiště na nejbližším jednání zastupitelstva obce."

Starostka obce informovala členy kontrolního výboru o tom, že předmětem bezúplatného převodu je pozemek parc. č. 5311 v k. ú. a obci Ostrožská Nová Ves s tím, že tento bod je zařazen a bude projednán na zasedání zastupitelstva obce.

92/5b : „Rada obce ukládá paní kronikářce Mgr. Miroslavě Vajdíkové sepsat kroniku obce za rok 2021 do 15. 9. 2022."

Starostka obce členy KVO informovala o tom, že paní Vajdíková na kronice intenzivně pracuje. Nejprve kroniku zpracovala elektronicky a nyní ji po kontrole radou obce přepisuje ručně. Termín sepsání kroniky obce pro rok 2021 byl po domluvě s paní Vajdíkovou stanoven do 15. 9. 2022.

ZO20/14 : „Zastupitelstvo obce **ukládá** vedení obce zaslat příslušnému exekučnímu a stavebnímu úřadu žádost o pozastavení výkonu exekuce objektů v lokalitě Panská v k. ú. Chylice v části obce Ostrožská Nová Ves z důvodu nutnosti vypracování nového územního plánu v oblasti jezer a **trvá** na vypořádání veškerých námitek Obce Ostrožská Nová Ves zaslaných Magistrátu města Zlína dne 28. 8. 2020 pro zadání nového územního plánu.

Starostka obce sdělila členům kontrolního výboru, že žádost o pozastavení výkonu exekuce objektů v lokalitě Panská v k. ú. Chylice, v části obce Ostrožská Nová Ves z důvodu nutnosti vypracování nového územního plánu v oblasti jezer dle usnesení č. ZO20/2022/14 z jednání

Zastupitelstva Obce Ostrožská Nová Ves ze dne 14. 6. 2022 byla Exekutorskému úřadu v Uherském Hradišti, soudnímu exekutorovi Mgr. Pavlu Hanáčkovi, Na Splávku 1182, Uherské Hradiště a Městskému úřadu v Uherském Ostrohu, odboru stavebního úřadu, Zámecká 24, Uherský Ostroh zaslána dne 28. 6. 2022.

V Ostrožské Nové Vsi 29. 8. 2022

Marek Tvrdoň
předseda KVO