Zápis z 5. zasedání kontrolního výboru obce Ostrožská Nová Ves ze dne 6. 5. 2020

Účast členů kontrolního výboru: přítomno: 5
omluveno: 0

Účast vedení obce: Ing. Jaroslava Bedřichová

Zapisovatelka: Monika Pleváková

1. *KVO schvaluje program 5. zasedání*
2. *Kontrola plnění otevřených usnesení z minulého zasedání KVO*

Kontrolní výbor ukládá zajistit provedení **celkového úklidu lesoparku** u hotelu U lázní. Popadané větve, ulomená vrchní část stromu visící v jeho koruně, náletové dřeviny, odpadky… Dále ukládá přepracovat stávající smlouvu **5/2013** a to ve smyslu definování udržované plochy , případně smlouvu ukončit s tím, že údržbu budou provádět zaměstnanci OÚ a za uspořené prostředky bude proveden výše uvedený celkový úklid lesoparku.

Žádné rozsáhlé práce se v lesoparku nedělají. Jeden z důvodů je výpadek pracovníka Františka Šálka. Prostor v lesoparku je po vyčištění doporučen jako prostor vhodný k výsadbě stromů.

Kontrola plnění usnesení č.23 ze zasedání rady obce

Bod 2a : „Rada obce bere na vědomí zamítnutí prodeje nemovitého majetku v k. ú. Ostrožská Nová Ves zaslané Českými drahami, a. s.Rada obce ukládá nadále usilovat o koupi pozemku parc. č. 4551/2 v k. ú. Ostrožská Nová Ves po převodu na SŽDC."
Na prodej pozemků je technická složka prodeje u RSM Brno těsně před dokončením a bude předána na Generální ředitelství k dokončení prodeje.

Odpovídá: Ing. Bedřichová
Termín: průběžně

Z důvodů trvání nouzového stavu vedení obce nebylo v kontaktu se SŽDC a Českými dráhami, a.s. Zájem o odkup ze strany obce stále trvá a „dráhy" s prodejem obci počítají.

Kontrola plnění usnesení č.28 ze zasedání rady obce

Bod 2b : „Rada obce bere na vědomí Protokol o kontrole České inspekce životního prostředí, zaměřené na realizaci náhradní výsadby za skácené dřeviny uložené Obecním úřadem Ostrožská Nová Ves, jejichž realizace měla být provedena v letech 2017 – 2019.."

Starostka objasnila, že se jedná o lokalitu v místě nově zbudované příjezdové cesty k lázním. Při povolení kácení jsme dostali pokyn k výsadbě 36 lip, 8 a 2 dalších druhů stromů a 80 ks ptačích bobů. Při následné kontrole bylo zjištěno, že obvody/průměry kmínku ptačího bobu nejsou dle rozhodnutí o povolení a tento druh stromů nebyl do výsadby započítán.
Obec se proti rozhodnutí České inspekce neodvolala z obavy vyšší pokuty. Z pokuty 10 000 Kč nám bude 5 000 Kč vráceno v příjmech.
Obec rozhodně nedošla k jiné újmě, nikdo se na obci neobohatil. Firma, která výsadbu provedla si fakturovala ihned pouze 85% z ceny a zbytek až poté, co se stromy skutečně uchytily.
Starostka informovala výbor, že nyní se výsadbě stromů věnuje místostarosta Marek Jurásek.
KV uložil vedení obce vzít s sebou podklady na jednání zastupitelstva obce.

Bod 3a : „Rada obce bere na vědomí zprávu o posouzení kvalifikace, posouzení a hodnocení nabídek na veřejnou zakázku na služby „Likvidace odpadů v systému sběrných dvorů Ostrožská Nová Ves".
Rada obce rozhodla o přidělení zakázky „Likvidace odpadů v systému sběrných dvorů Ostrožská Nová Ves" společnosti Sběrné suroviny UH, s.r.o., Průmyslová 1147, Uherské Hradiště za cenu 2 404 913,72 Kč vč. DPH."
Osvěta…+ následné zrušení výběrového řízení …
Odpovídá: Ing. Lažek
Termín: ihned

Starostka informovala výbor, že v roce 2014 se v rámci dotace zbudoval sběrný dvůr a každý rok se musel soutěžit odběratel odpadu. Toto výběrové řízení bylo vždy společné pro Ostrožskou Lhotu i Uherský Ostroh. Na

konci roku 2019 jsme se se starosty obcí dohodli, že naposledy uděláme výběrové řízení společně. Po vybraném odběrateli a zveřejněných cenách vedení Ostrožské Lhoty požádalo a zrušení VŘ a chtěli si zajisti odběr sami. Proto se VŘ zrušilo, smlouva se nepodepsala a vypsala si každá obec své VŘ.
My jsme opět soutěžili pouze na dobu určitou 1 rok.

Bod 6a : „Rada obce schvaluje smlouvu na výrobu „Televizního měsíčníku Ostrožské Nové Vsi" pro rok 2020 za cenu 199 650 Kč vč. DPH zaslanou společností J. D. Production, s. r. o, Palackého nám. 293, Uherské Hradiště."
Porovnání s minulou smlouvou.
Odpovídá: Ing. Bedřichová
Termín: ihned

Cena je stejná. Za jeden měsíčník ve stopáži minimálně 10 minut se účtuje 15 000 Kč bez DPH. 7 a 8 měsíc je vydání společné. Do roka je tedy 11 vydání.

Bod 6b : „Rada obce schvaluje Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo se společností PROMONT Uherské Hradiště s.r.o., Kněžpole 218, Bílovice ke stavbě „Ostrožská Nová Ves, ulice Dolní, rekonstrukce kanalizace – I. etapa", kterou se cena díla zvyšuje o 174 831,33 Kč bez DPH na celkových 2 674 627,72 Kč bez DPH.
Rada obce pověřuje starostku podpisem dodatku."
Odpovídá: Ing. Bedřichová
Termín: ihned

Starostka vysvětlila důvod zvýšení opravy kanalizace o 174 tis. Kč. Po „otevření' kanalizace vznikly vícepráce. Nejvíce problémů se vyskytlo v dolním úseku u mlékárny.

Kontrola plnění usnesení č.29 ze zasedání rady obce

Bod 6b : „Rada obce schvaluje Smlouvu o dílo – deratizační práce v obci za cenu do 20 570 Kč vč. DPH s panem Bronislavem Borským, Řadová 568, Buchlovice.
Rada obce pověřuje starostku podpisem smlouvy o dílo."
Odpovídá: Ing. Bedřichová
Termín: ihned

Cena stejná jako vloni. Pan Borský v průběhu měsíce května klade jedy do kanalizací. Po 14 dnech v místech kde je návnada snědená naklade další a poté znovu provede kontrolu.
Pan Borský dodá na obecní úřad k dispozici další jed a ten mohou v případě potřeby aplikovat naši zaměstnanci v průběhu celého roku. V letošním roce je nahlášena plošná deratizace v týdnu od 11. května.

Kontrola plnění usnesení č. 31 ze zasedání rady obce

Bod 4c : „Rada obce ukládá prověřit podmínky nutné k pronájmu na daných pozemcích Lázeňského mokřadu, včetně záměru kontroly užívání. "
Odpovídá: Ing. Lažek, Pleváková
Termín: ihned

Starostka objasnila, že pan Bohumil Kusák si požádal o pronájem pozemků v areálu lázní. Jelikož se jedná o Lázeňský mokřad, smlouva s panem Kusákem bude podepsána až po doručení podmínek uzavření smlouvy z Odboru životního prostředí MěÚ Uh. Hradiště. Pan Kusák za rok 2020 uhradí pouze poměrnou část, kdy bude moct pozemky užívat.

Bod 5a : „Rada obce schvaluje Rozpočtové opatření č. **2** týkající se navýšení výdajů na veřejné osvětlení parkoviště u MŠ a silniční daň.Rada obce ukládá informovat zastupitele o rozpočtovém opatření na nejbližším zasedání zastupitelstva obce."
Odpovídá: Ing. Bedřichová
Termín: ihned

Výbor se dotazoval, zda položka u veřejného osvětlení má souvislost s žádostí pana Poloczka, že osvětlení je v noci příliš intenzivní.
Starostka členům výboru objasnila, že přestože osvětlení bylo zbudováno na podzim 2019, faktura za provedené práce byla doručena až v roce 2020 a v rozpočtu se tento výdaj musel upřesnit.
Pan Souček vznesl připomínku, že parkoviště je dle něj nadměrně využíváno jako veřejné parkoviště aut, které nesouvisí s provozem MŠ.
Starostka přislíbila, že pokud bude zaznamenána jakákoliv stížnost ze strany rodičů, že nemají kde zaparkovat, bude na parkoviště dodána cedulka povolující parkování pouze v souvislosti s přivezením nebo vyzvednutím

dítěte z MŠ. Po zahájení provozu školky bude situace bedlivě sledována. Parkování bude omezováno pouze pro dobu, kdy je v provozu mateřská škola. Noční parkování bude nadále volné.

Bod 6a : „Rada obce schvaluje podpis Přílohy č.1/5 Smlouvy o odběru obalových a dalších druhů odpadů se společností Sběrné suroviny UH, s.r.o., Průmyslová 1147, Uherské Hradiště.
Rada obce pověřuje starostku podpisem přílohy smlouvy."
Odpovídá: Ing. Bedřichová
Termín: ihned

Členové výboru byli informováni, že se jedná o odběr tříděného odpadu ze sběrových nádob po obci. Starostka informovala členy výboru o vývoji cen a o tom, že se jedná o jinou službu nesouvisející s provozem sběrného dvora.

Kontrola plnění usnesení č.32 ze zasedání rady obce

Bod 3a : „Rada obce bere na vědomí zprávu o posouzení kvalifikace, posouzení a hodnocení nabídek ne veřejnou zakázku na stavební práce „Ostrožská Nová Ves, ulice Nádražní – oprava potrubí bezvýkopovou metodou." Rada obce rozhodla o přidělení zakázky práce „Ostrožská Nová Ves, ulice Nádražní – oprava potrubí bezvýkopovou metodou" společnosti BMH spol. s r.o., Ondřejova 592/11a, Olomouc za cenu 2 262 876 Kč bez DPH."
Odpovídá: Jurásek
Termín: ihned

Bezvýkopová metoda byla zvolena na doporučení SVK a pana Nykla. Bylo nutné kanalizaci opravit, jelikož přívalové deště v loňském létě dělaly v daném úseku problém. Starostka informovala členy výboru o podaných nabídkách. VŘ se účastnily 4 firmy. Nejnižší nabídku podala společnost Sebak,s.r.o., ale ukázalo se že nezapočítali jednu položku a z daného VŘ na vlastní žádost odstoupili.
Další nejnižší nabídku ve výši 2 262 876 Kč bez DPH podala firma BMH s.r.o. z Olomouce

Bod 5g : „Rada obce bere na vědomí Výroční zprávu o činnosti obce v oblasti poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, v r. 2019 a její následné zveřejnění."

Zapisovatelka Monika Pleváková informovala členy výboru o povinnosti vytvoření zprávy o žádostech o poskytnutí informací za uplynulý rok.

Bod 6c : „Rada obce na schvaluje Smlouvu o údržbě zeleně na rok 2020 za cenu 214 000 Kč předloženou paní Ing. Olgou Kočicovou, Bánov 513. Rada obce pověřuje starostku podpisem Smlouvy o údržbě zeleně."
Odpovídá: Ing. Bedřichová
Termín: ihned

Společnosti Florstyl skončila platnost smlouvy na údržbu zeleně. Obec oslovila paní Kočicovou a ta zpracovala nabídku na údržbu zeleně v obci, která byla pro obec cenově velmi přijatelná.
Obec se snažila na nabídku získat nacenění od jiných zahradnických firem, ale ve finále tyto firmy neměly o danou práci zájem.
Smlouva s paní Kočicovou je na dobu určitou na 1 rok (březen – prosinec 2020).

Kontrola plnění usnesení č.33 ze zasedání rady obce

Bod 3a : „Rada obce bere na vědomí zprávu o posouzení kvalifikace, posouzení a hodnocení nabídek na veřejnou zakázku na služby „Likvidace odpadů ze sběrného místa Ostrožská Nová Ves". Rada obce rozhodla o přidělení zakázky „Likvidace odpadů ze sběrného místa Ostrožská Nová Ves" společnosti Sběrné suroviny UH, s.r.o., Průmyslová 1147, Uherské Hradiště za cenu 646 615,- Kč s DPH."
Odpovídá: Ing. Lažek
Termín: ihned

V rámci daného VŘ byly osloveny 4 firmy a jen 2 podaly nabídku. Kovosteel Recycling podal nabídku o 110 tis. Kč vyšší než Sběrné suroviny UH, s.r.o., které podaly nabídku ve výši 646 614,80 Kč vč. DPH.

Bod 5f : „Rada obce schvaluje Inventarizační zprávu za rok 2019 a návrhy dílčích inventarizačních komisí na vyřazení jednotlivých předmětů z majetku obce."
Odpovídá: Ing. Bedřichová
Termín: ihned

Starostka informovala členy výboru o vyřazení a přesunech majetku.

Kontrola plnění usnesení č.34 ze zasedání rady obce

Bod 4a : „Rada obce schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu obce ve výši 10 000 Kč příspěvkové organizaci Domov pro seniory Loučka, Újezd u Valašských Klobouk. Rada obce pověřuje starostku přípravou a podpisem veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace."
Máme tam občany ?
Odpovídá: Ing. Bedřichová
Termín: ihned

Starostka informovala členy výboru, že v daném ústavu máme jednoho občany. Obec Ostrožská Nová Ves navíc byla soudem stanovena opatrovníkem daného občana.

Bod 6b : „Rada obce schvaluje podpis smlouvy o zpracování daňového přiznání k DPPO za rok 2018 s firmou S Consult, s. r. o., Ing. Petr Strmiska, Družstevní 821, Ostrožská Nová Ves za cenu 42 048 Kč vč. DPH. Rada obce zplnomocňuje Ing. Petra Strmiska ke zpracování a podání daňového přiznání do 30. 6. 2020. Rada obce pověřuje starostku podpisem smlouvy a plné moci."
Porovnání s minulým rokem.
Odpovídá: Ing. Bedřichová, Machová
Termín: ihned

Starostka předložila porovnání s minulým rokem a zpracování daňového přiznání bylo provedeno panem Ing. Petrem Strmiskem za stejnou částku.

Kontrola plnění usnesení č.35 ze zasedání rady obce

Bod 3a : „Rada obce schvaluje Zprávu o posouzení kvalifikace, posouzení a hodnocení nabídek na veřejnou zakázku na stavební práce „Ostrožská Nová Ves, ulice Dolní, rekonstrukce kanalizace – II. etapa". Rada obce rozhodla o přidělení zakázky „Ostrožská Nová Ves, ulice Dolní rekonstrukce kanalizace – II. etapa" firmě PROMONT Uherské Hradiště s.r.o., Kněžpole 218 za cenu 2 832 217,40 Kč."
Odpovídá: Ing. Lažek
Termín: ihned

Nabídku podaly 4 firmy.

Bod 5b : „Rada obce schvaluje Rozpočtové opatření č. 4 týkající se navýšení výdajů souvisejících s propagací obce na regionální televizi, opravou hlásičů místního rozhlasu a navýšení výdajů na krizová opatření. Rada obce ukládá informovat zastupitele o rozpočtovém opatření na nejbližším zasedání zastupitelstva obce."
Odpovídá: Ing. Bedřichová
Termín: ihned

V daném RO byla navýšena částka na zpracování promo videa obce, které se však z důsledku nouzového stavu nerealizovalo.
V několika hlásičích místního rozhlasu bylo nutné vyměnit baterii.
Navýšení částky u položky krizová opatření – nyní pro nákup dezinfekce.

Bod 6d : „Rada obce schvaluje podpis Dodatku č. 1/2020 ke Smlouvě o nájmu pozemku uzavřenou dne 1. 8. 2019 se společností MONTECO spol s r. o., Na Splávku 1248, Uherské Hradiště týkající se změny odstavce VI., kde se stanoví, že k nájemnému se neuplatňuje DPH a platba bude uskutečněna na základě faktury vystavené pronajímatelem. Rada obce pověřuje starostku podpisem smlouvy."
Jaký pozemek ?
Odpovídá: Ing. Bedřichová
Termín: ihned

Dodatkem bylo pouze upraveno, že k nájemnému se neuplatňuje DPH. Jedná se o pronájem pozemku za účelem umístění reklamního poutače u benzinky.

Bod 6j : „Rada obce schvaluje podpis Příkazní smlouvy k **zadání podlimitní veřejné zakázky** „Prodloužení místní komunikace ul. U Svatých, Ostrožská Nová Ves" se společností MCI SERVIS s.r.o., Pod Vodojemem 2607, Zlín za cenu 50 820 Kč vč. DPH. Rada obce pověřuje starostku podpisem smlouvy."
Odpovídá: Ing. Bedřichová
Termín: ihned

Výběrové řízení k podlimitní zakázce v částce nad 6 mil. Kč si obec nechala zpracovat od společnosti MCI Servis, Zlín. Dané výběrové řízení již musí být zveřejněno a nabídku může podat kterákoliv firma.

Kontrola plnění usnesení č.36 ze zasedání rady obce

Bod 6a : „Rada obce schvaluje pronájem pozemků parc. č. 4105 o výměře 16 840 m2 a parc č. 4104 o výměře 13 084 m2 v k. ú. a obci Ostrožská Nová Ves panu Mgr. Bohumilu Kusákovi, Dědina 308, Ostrožská Nová Ves za cenu 10 773 Kč/rok. Rada obce ukládá nájemci, aby předložil obci informaci o výsledku jednání pronajímatele s odborem Životního prostředí krajského úřadu Zlínského kraje. Rada obce ukládá nájemci, aby sdělil termín zahájení užívání pozemků. Rada obce ukládá připravit na základě informací sdělených nájemcem smlouvu o pronájmu. Rada obce pověřuje starostku přípravou a podpisem nájemní smlouvy."
Odpovídá: Ing. Bedřichová
Termín: ihned

Dle Pravidel pro stanovení cen z prosince 2019

7.	*Pozemky pronajaté pro zemědělskou, pěstitelskou, chovatelskou nebo lesnickou činnost*	***2 % z průměrné ceny pozemku***

16840 + 13 084 = 29 924 x 18 Kč/m = 538 632 Kč
2 % z této částky 10 773 Kč – v této výši stanoveno nájemné.

Různé

Paní Šlosárová předložila návrh, že Plán preventivní údržby veřejného osvětlení bychom neměli na jednání rady obce brát na vědomí, ale schvalovat.
Poskytnutí příspěvku pro Malovaný kraj – návrh zajistit výtisky alespoň do čekáren lékaře, školy nebo jiná místa v obci. Zvážit podporu jiným způsobem – např. předplatné – ne pouze dar nebo dotace.
Fond bydlení – proč není důrazně upozorněn žadatel, že při půjčce nad 100 tis. Kč je nutné ručit nemovitostí? – Do budoucna může být zapracování do žádosti. Nyní je informaci pouze ve zřizovací listině.

Paní Šlosárová upozornila na nesrovnalost ve výměrách a užití slovíčka „ve výměře asi" v nájemné smlouvě s panem Šlosarem.

Paní Šlosárové byly poskytnuty informace Zápisu z druhého dílčího auditu na konci roku, která se týkala spolků FK a TJ. Vše bylo podrobně probráno.

Paní Šlosárová do budoucna žádá o zasílání podobných zpráv z kontrol jako byla kontrola na výsadbu.

S předsedou kontrolního výboru panem Markem Tvrdoněm bylo dohodnuto, že od následujícího svolaného kontrolního výboru jim budou zasílány podklady k bodům, které budou mít zahrnuty v programu. Toto bude zajišťovat asistentka starostky Monika Plevákova.

V Ostrožské Nové Vsi 6. 5. 2020

Marek Tvrdoň
předseda KVO