

**Pravidla pro stanovení cen za nájem pozemků ve vlastnictví Obce Ostrožská Nová Ves
a pro stanovení cen za nájem hrobových míst na veřejném pohřebišti,
jehož provozovatelem je Obec Ostrožská Nová Ves**

Rada obce Ostrožská Nová Ves na svém 28. zasedání dne 9. 12. 2019 schválila usnesením č. 28/2019/5e tato Pravidla pro stanovení cen za nájem pozemků ve vlastnictví Obce Ostrožská Nová Ves a za nájem hrobových míst na veřejném pohřebišti, jehož provozovatelem je Obec Ostrožská Nová Ves.

I.

Nájem pozemků ve vlastnictví Obce Ostrožská Nová Ves

(1) Ceny za nájem pozemků

	Účel pronájmu	Cena za nájem
1.	Pozemky zastavěné stavbami nesloužícími k podnikání a jiné výtěžné činnosti (např. parkoviště, odstavné zpevněné plochy, apod.)	4 Kč/m²/rok
2.	Pozemky, které tvoří nebo budou tvořit jeden funkční celek s obytnými nebo rodinnými domy	2 Kč/m²/rok
3.	Pozemky v zahrádkářských osadách a pozemky pronajaté jako samostatné zahrady mimo zahrádkářské osady a účel nájmu není v rozporu s územním plánem	2 Kč/m²/rok
4.	Pozemky zastavěné stavbou k individuální rekreaci, včetně funkčně spojených a navazujících pozemků	3 Kč/m²/rok
5.	Pozemky, které nelze prodat, protože jsou územním plánem určeny k zastavění rodinnými domy, obytnými domy nebo veřejně prospěšnými stavbami a do doby výstavby je na nich udržována pouze zeleň	1 Kč/m²/rok
6.	Pozemky, které mají charakter veřejného prostranství	Podle platné OZV
7.	Pozemky pronajaté pro zemědělskou, pěstitelskou, chovatelskou nebo lesnickou činnost	2 % z průměrné ceny pozemku
8.	Pozemky zastavěné drobnými stavbami prodejních stánků s pevným dlouhodobým stanovištěm	150 Kč/m²/rok
9.	Pozemky pronajaté k podnikatelské činnosti s výjimkou zemědělské, pěstitelské, chovatelské, sportovní a lesnické činnosti a pozemky zastavěné stavbami sloužícími k podnikání a jiné výtěžné činnosti	10 Kč/m²/rok
10.	Pozemky pronajaté k jiným účelům, než jsou uvedeny pod body 1. – 9.	rozhodne rada obce

(2) Minimální roční nájemné se stanoví na 100 Kč bez DPH.

(3) Rada obce si vyhrazuje právo rozhodnout o stanovení cen za nájem pozemků ve vlastnictví Obce Ostrožská Nová Ves i jiným způsobem a za jiné ceny, než ty, které jsou stanoveny těmito pravidly.

(4) Nájemní smlouva musí být uzavřena nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude budoucí nájemce vyzván k podpisu nájemní smlouvy. Pokud budoucí nájemce tuto lhůtu nedodrží, bude pronájem znovu projednán na zasedání rady obce s tím, že budoucí nájemce, který 30-ti denní lhůtu k podpisu smlouvy nedodržel, bude z dalšího jednání o nájmu vyloučen.

II.

Nájem hřobových míst na veřejných pohřebištích

(1) Ceny za nájem hřobových a urnových míst

	Účel pronájmu	Cena za nájem	Služby s nájmem související
1.	Hřobová místa, hrobky	8 Kč/m ² /rok	15 Kč/m ² /rok
2.	Urnová místa	8 Kč/m ² /rok	30 Kč/m ² /rok

(2) Další podmínky nájmu hřobových míst jsou stanoveny v Řádu veřejného pohřebiště vydaném Zastupitelstvem obce Ostrožská Nová Ves 3. 12. 2019.

III.

Společná ustanovení

(1) Tato pravidla nabývají platnosti dnem 1. 1. 2020.



Bedřichová

Ing. Jaroslava Bedřichová
starostka

Lažek

Ing. Jaromír Lažek
místostarosta

Jurásek

Marek Jurásek
místostarosta