Obec Ostrožská Nová Ves

Směrnice č. 1/2018

k příspěvku na rekonstrukci, demolici s následnou výstavbou nového rodinného domu či výstavbu nového rodinného domu v již zasíťovaném území

Zastupitelstvo obce Ostrožská Nová Ves se na svém zasedání dne 4. 9. 2018, usnesením č. ZO23/2018/19 usneslo vydat v souladu s ustanovením § 84 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto směrnici (dále jen „Směrnice"):

Čl. I
Účel

1) Zastupitelstvo obce Ostrožská Nová Ves se rozhodlo nabídnout vlastníkům stávajících, zchátralých, neobydlených rodinných domů nebo hospodářských objektů (dále jen „neobydlené RD") a vlastníkům nezastavěných stavebních pozemků – obojí v historicky zasíťovaném území v k. ú. Ostrožská Nová Ves a Chylice, kteří investují do rekonstrukce, demolice s následnou výstavbou nového rodinného domu (dále jen „RD") či výstavby nového RD s cílem budoucího bydlení v těchto RD formou trvalého pobytu min. 1 osoby NENÁVRATNÝ FINANČNÍ PŘÍSPĚVEK (dále jen „finanční příspěvek").
2) Historicky zasíťované pozemky jsou takové, kde nebyla za posledních 10 let před podáním žádosti o zařazení do seznamu nemovitostí žádná obecní investice do pořízení inženýrských sítí využitelných pro tento pozemek (mimo průběžné komunikace a průběžného chodníku).

Čl. II
Kategorie nemovitostí

Finanční příspěvek je určen pro tři kategorie níže uvedených nemovitostí:

1) rekonstrukce neobydleného RD nebo hospodářských objektů
   Jedná se o rekonstrukci stávajícího, neobydleného, zchátralého RD. Při této rekonstrukci bude provedena demolice min. 25% prostoru stávajícího RD. Po rekonstrukci vznikne min. 1 byt I. kategorie (ve smyslu kategorií dle stavebního zákona a jeho vyhlášek) o výměře užitné obytné plochy min. 60 m^2.
   Nevznikne požadavek na zbudování či dobudování inženýrských sítí na náklady obce.

2) demolice neobydleného RD nebo hospodářských objektů s následnou výstavbou nového RD
   Jedná se o demolici stávajícího, neobydleného, zchátralého RD nebo hospodářských objektů s následnou výstavbou nového RD. Dochází k demolici min. 75 % prostoru RD nebo hospodářských objektů. Po vydání kolaudačního souhlasu vznikne min. 1 byt I. kategorie (ve smyslu kategorií dle stavebního zákona a jeho vyhlášek) o výměře užitné obytné plochy min. 60 m^2.

Nevznikne požadavek na zbudování či dobudování inženýrských sítí na náklady obce.

3) Výstavba nového RD na historicky zasíťovaném pozemku
Jedná se o výstavbu nového RD na historicky zasíťovaném stavebním pozemku, např. v tzv. prolukách mezi současnou zástavbou. Po vydání kolaudačního souhlasu vznikne min. 1 byt I. kategorie (ve smyslu kategorií dle stavebního zákona a jeho vyhlášek) o výměře užitné obytné plochy min. 60 m^2.
Nevznikne požadavek na zbudování či dobudování inženýrských sítí na náklady obce.

Čl. III
Seznam podpořitelných nemovitostí

1) Seznam nemovitostí spadajících do některé z kategorie dle čl. II těchto pokynů bude sestavován a doplňován radou obce na základě žádostí vlastníků o zařazení do seznamu (viz. příloha č. 1).
Žádost o zařazení do seznamu nemovitostí podléhá žádosti o vydání územního souhlasu, územního rozhodnutí, ohlášení stavby či stavebního povolení na příslušném stavebním úřadě. Pokud se jedná o stavbu, která nevyžaduje žádnou formu souhlasu ani oznámení, dodá žadatel o tomto stanovisko stavebního úřadu. Žádost není možné podat na základě dodatečného stavebního povolení.
Žádost se podává písemně na Obec Ostrožská Nová Ves, Záhumení 1022, 687 22 Ostrožská Nová Ves.
2) Seznam podpořitelných nemovitostí musí schválit Zastupitelstvo obce Ostrožská Nová Ves (dále jen seznam podpořitelných nemovitostí).
3) Rada obce, starosta a místostarostka obce si vyhrazuje, po domluvě s vlastníkem, právo prohlídky nemovitosti před zařazením do seznamu.
O rozhodnutí, zda nemovitost byla či nebyla schválena do seznamu podpořitelných nemovitostí, bude vlastník nemovitosti informován písemně dopisem.

Čl. IV
Finanční příspěvek

Výše nenávratného finančního příspěvku je stanovena následovně:

1. Kategorie (rekonstrukce) 100 000 Kč
2. Kategorie (demolice + výstavba) 250 000 Kč
3. Kategorie (výstavba) 80 000 Kč

Finanční příspěvek se poskytuje na danou nemovitost pouze jednorázově. Další žádost v budoucnu není přípustná.

Čl. V
Žádost o finanční příspěvek

1) Žadatelem o finanční příspěvek může být vlastník (resp. při více vlastnících všichni vlastníci společně) nemovitosti, která je uvedena na seznamu podpořitelných nemovitostí dle čl. III těchto pokynů.
   Žádost se podává Radě obce Ostrožská Nová Ves, Záhumení 1022, 687 22 Ostrožská Nová Ves. (viz. příloha č. 2)
2) Žádost o finanční příspěvek musí být podána do 3 let u kategorie č. 1 od data schválení v zastupitelstvu obce o zařazení nemovitosti do seznamu podpořitelných nemovitostí. U kategorie č. 2 a 3 se podání žádosti o finanční příspěvek prodlužuje o 2 roky tj. do 5 let. V případě, že se tak nestane, předmětná nemovitost bude ze seznamu podpořitelných nemovitostí vyškrtnuta a stávající vlastník již nemůže podat žádost o zařazení do seznamu nemovitostí.

Čl. VI
Rozhodnutí o přidělení finančního příspěvku

1) Rada obce po kontrole, zda je nemovitost zařazena v seznamu podpořitelných nemovitostí schválí přidělení finančního příspěvku.
   Při schvalování výše příspěvku nesmí rada obce překročit souhrnný limit finančních příspěvků vyplácených v jednom kalendářním roce schválených v rozpočtu obce.
   Na přidělení finančního příspěvku není právní nárok a rada obce bude o každé žádosti rozhodovat individuálně v souladu se směrnicí. V případě rozporů mezi žadatelem a radou obce, co se týká nepřidělení finančního příspěvku, rozdílného výkladu směrnice či objektivních důvodů ke změkčení některé z podmínek směrnice, definitivně rozhodne zastupitelstvo obce.
2) Pro případ, že vlastník, jemuž byl schválen finanční příspěvek, převede vlastnické právo k předmětné nemovitosti ještě před jeho vyplacením, lze příspěvek, po dohodě s radou obce, převést za obdobných podmínek na nového vlastníka.

Čl. VII
Vyplacení příspěvku

1) K vyplacení finančního příspěvku musí vlastník nemovitosti doložit kolaudační souhlas, tj. doklad stavebního úřadu o ukončení stavby RD, resp. Protokol o závěrečné kontrolní prohlídce, či jiný, v příslušné době adekvátní doklad stavebního úřadu.
2) Jeho vyplacení je rovněž podmíněno nahlášením min. 1 osoby k trvalému pobytu na tomto RD po dobu nejméně 10 let. Nedodržení této podmínky je důvodem k vrácení příspěvku.
3) Současně je příjemce příspěvku, dle čl. II, odst. 1 a 2 povinen doložit doklad o ekologickém uložení vzniklých odpadů.

4) Vlastník nemovitosti musí rovněž k žádosti o finanční příspěvek doložit doklady prokazující úhradu za rekonstrukci či výstavbu dané nemovitosti. Za způsob prokázání úhrady investičních nákladů se považují faktury či daňové doklady vystavené na vlastníka nemovitosti včetně dokladů o jejich zaplacení, přičemž za zúčtovací doklady se nepovažují zálohové faktury.
5) Finanční příspěvek bude poté vyplacen jednorázově do 30 dnů po odsouhlasení v zastupitelstvu obce a to bezhotovostním převodem, případně na základě dohody obou stran v ročních splátkách, nejpozději vždy 31. 12.

Čl. VIII
Účinnost směrnice

Tato směrnice nabývá účinnosti následujícím dnem po schválení zastupitelstvem obce.

.....
Ing. Pavel Botek
starosta

OBEC -2- OSTROŽSKÁ NOVÁ VES okr. Uherské Hradiště

.....
Ing. Jaroslava Bedřichová
místostarostka