OBECNÍ ÚŘAD
Ostrožská Nová Ves
Počet listů: 2
Počet příloh: -
DOŠLO 21-07-2025
č.j. 407/2025
Zpracovatel: DEVITAL NÁVSI
Ukládací znak
Skartace

MĚSTSKÝ ÚŘAD UHERSKÉ HRADIŠTĚ

Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště
Odbor stavebního úřadu a životního prostředí
odloučené pracoviště: Protzkarova 33

muuhvp25v00ouu

Naše č. j.:	MUUH-SŽP/64471/2025/HanJ
Spisová zn.:	Spis/ 12958/2025
Vyřizuje:	Ing. Josef Hanáček
Telefon:	572 525 570
E-mail:	josef.hanacek@mesto-uh.cz
Datum:	21. července 2025

Adresát:
Dle rozdělovníku

Veřejná vyhláška

Tento dokument je doručován způsobem „Veřejná vyhláška", a to v souladu s § 144 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád"), neboť se jedná o řízení s velkým počtem účastníků (s více než 30 účastníky).

Vyrozumění o zahájení řízení

Dne 25.04.2025 podala Obec Ostrožská Nová Ves, IČ 00291200, Záhumení 1022, 687 22 Ostrožská Nová Ves v zastoupení dle plné moci společností NELL PROJEKT s.r.o., IČ 29209081, Kvítková 3687, 760 01 Zlín žádost o povolení stavby **„Revitalizace návsi v obci Ostrožská Nová Ves"** (dále jen „záměr"), na pozemcích parcelní čísla 770 (ostatní plocha), 771 (ostatní plocha), 775 (ostatní plocha), 784 (ostatní plocha), 5114/1 (ostatní plocha) 5233/1 (ostatní plocha) a 5233/3 (ostatní plocha), vše v katastrálním území Ostrožská Nová Ves.

Popis záměru:
Záměr spočívá v provedení revitalizace návsi a přilehlých ploch v obci Ostrožská Nová Ves. Řešené území je vymezeno ulicemi Záhumení a Na Láni.
Místní komunikace na ul. Školní a Na Láni je navržena jako dvoupruhová obousměrná komunikace. Šířka komunikací je navržena 5,00 - 5,50 m. V místě stávající vidlicové křižovatky u č.p. 264 je navržena úprava na stykovou křižovatku tvaru T. Zároveň je navrženo zvýšení plochy této křižovatky s ohledem na zvýšení bezpečnosti v rámci řešené lokality. Centrální část návsi je tvořena zpevněnou plochou z velkoformátové přírodní dlažby, na kterou navazují stezky pro pěší mezi zatravněnými plochami. Jihozápadní část ústřední plochy bude z důvodu vyrovnání výškového rozdílu tvořit monolitická ŽB opěrná zeď o šířce 0,50 m. Maximální výška zdi činí 5 m. V prostoru, kde je navrhováno zastřešení bude výška zdi minimálně 2,50 m nad úrovní dlažby. Od ulice Záhumení bude plocha návsi oddělena schodištěm. Podél ulice Záhumení bude ponechán průchozí prostor o šířce 2,50 m. Účelová komunikace a parkovací stání na jižní straně návsi jsou navrženy z vodopropustné dlažby. Šířka komunikace činí minimálně 4,00 m. Účelová komunikace bude využívána pro příjezd k parkovacím stání a dále jako přístupová pro obyvatele okolních nemovitostí, kteří zde mají vjezdy na pozemky. Komunikace je navržena jako obousměrná jednopruhová účelová komunikace. Kolmá parkovací stání jsou navržena o základní šířce 2,50 m, délka stání je navržena 4,50 m. Chodník je navržen jako dvoupruhový o šířce minimálně 1,50 m včetně bezpečnostního odstupu od pozemní komunikace 0,50 m.

Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, (dále i jen „stavební úřad"), věcně příslušný dle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a dále příslušný dle ustanovení §34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon"), a místně příslušný dle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád"), podle ustanovení § 188 odst. 1 stavebního zákona

vyrozumívá

účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení o povolení výše uvedeného záměru.

Stavební úřad určuje, že účastníci řízení se mohou se záměrem a podklady řízení seznámit na Městském úřadě v Uherském Hradišti, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení dopravního úřadu, u oprávněné úřední osoby (Ing. Josef Hanáček), kancelář č. 241, v úřední dny (PO, ST 8.00-11.00, 11.30-17.00). Ostatní dny po předchozí tel. dohodě (tel. 572 525 570).

Stavební úřad vyrozumívá účastníky řízení, že ve věci nebude nařizovat ústní jednání a současně určuje v souladu s ustanovením § 189 odst. 1 stavebního zákona, že účastníci řízení mohou podat námitky nejpozději do **15 dnů od doručení tohoto vyrozumění**, jinak se k nim nepřihlíží. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Poučení o podmínkách pro uplatňování námitek účastníků řízení

V souladu s ustanovením § 190 stavebního zákona:

(2) Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v odstavci 3. K námitkám, které přesahují rozsah odstavce 3, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

(3) Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.

(4) Shledá-li stavební úřad námitku důvodnou, umožní stavebníkovi se k ní vyjádřit, k čemuž mu poskytne přiměřenou lhůtu. Výzvu k vyjádření stavebníka může stavební úřad spojit s jiným úkonem v řízení.

V souladu s ustanovením § 191 stavebního zákona:

(1) Námitky týkající se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv posoudí stavební úřad podle údajů v katastru nemovitostí. Svědčí-li vlastnické nebo jiné věcné právo stavebníkovi, stavební úřad k námitce nepřihlíží.

(2) Zakládají-li údaje v katastru nemovitostí pochybnosti o existenci nebo rozsahu vlastnického nebo jiného věcného práva, stavební úřad řízení přeruší a vyzve účastníka řízení, který takovou námitku uplatnil, aby ji uplatnil ve stanovené lhůtě u soudu.

(3) Nebylo-li ve stanovené lhůtě zahájeno soudní řízení, návrh byl soudem odmítnut nebo bylo řízení zastaveno, stavební úřad k námitce nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Upozornění:

Podle ustanovení § 188 odst. 4 stavebního zákona, v řízení s velkým počtem účastníků se toto vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....

Ing. Josef Hanáček
odbor stavebního úřadu a životního prostředí

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Uherské Hradiště.

Písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne..... Sejmuto dne.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Tato písemnost je řádně doručována veřejnou vyhláškou v souladu s ust. § 25 odst. 1,2 v návaznosti na § 144 odst. 1 správního řádu a pro lhůty k vyjádření příp. odvolání je rozhodující den vyvěšení dle ust. § 25 odst. 3 správního řádu. Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje tj. Městský úřad Uh. Hradiště.

Rozdělovník:

Účastníci řízení dle § 182 stavebního zákona:

a) *stavebník*
Obec Ostrožská Nová Ves, IČ 00291200, Záhumení 1022, 687 22 Ostrožská Nová Ves v zastoupení dle plné moci společností NELL PROJEKT s.r.o., IČ 29209081, Kvítková 3687, 760 01 Zlín

b) *obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn*
Obec Ostrožská Nová Ves, IČ 00291200, Záhumení 1022, 687 22 Ostrožská Nová Ves

c) *vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku*
Jiří Buják, 26.01.1969, Záhumení 218, 687 22 Ostrožská Nová Ves
Marcela Bujáková, 16.07.1970, Záhumení 218, 687 22 Ostrožská Nová Ves
Slovácké vodárny a kanalizace, a. s., IČ 49453866, Za Olšávkou č. p. 290, Sady, 686 01 Uherské Hradiště
CETIN a.s., IČ 04084063, Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
GasNet, s.r.o., IČ 27295567, Klíšská č. p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
EG.D Holding, a.s., IČ 28085400, Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
EG.D, s.r.o., IČ 21055050, Lidická 1873/36, 602 00 Brno
GasNet Služby, s.r.o., IČ 27935311, Plynárenská č. p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

d) *osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno zejména k:*

parc. č. 362/12;
parc. č. 752/2 a rodinného domu č.p. 1025 na ní;
parc. č. 757 a rodinného domu č.p. 297 na ní;
parc. č. 762 a rodinného domu č.p. 292 na ní;
parc. č. 765 a rodinného domu č.p. 291 na ní;
parc. č. 766 a rodinného domu č.p. 293 na ní;
parc. č. 767 a rodinného domu č.p. 294 na ní;
parc. č. 768;
parc. č. 769 a rodinného domu č.p. 296 na ní;
parc. č. 776/2;
parc. č. 777 a rodinného domu č.p. 418 na ní;
parc. č. 778/1 a rodinného domu č.p. 207 na ní;
parc. č. 778/2;
parc. č. 779 a rodinného domu č.p. 351 na ní;
parc. č. 780 a rodinného domu č.p. 157 na ní;
parc. č. 781 a rodinného domu č.p. 331 na ní;
parc. č. 782 a rodinného domu č.p. 199 na ní;
parc. č. 786 a rodinného domu č.p. 196 na ní;
parc. č. 787 a rodinného domu č.p. 201 na ní;
parc. č. 788;
parc. č. 790 a rodinného domu č.p. 521 na ní;
parc. č. 792 a rodinného domu č.p. 571 na ní;
parc. č. 794 a rodinného domu č.p. 704 na ní;
parc. č. 796 a rodinného domu č.p. 264 na ní;
parc. č. 1714/9;
parc. č. 5233/2;
vše v k.ú. Ostrožská Nová Ves.

Dále obdrží s žádostí o vyvěšení po dobu 15 dnů, zveřejnění v elektronické podobě a poté vrácení ověřeného výtisku s vyznačením data vyvěšení a sejmutí z úřední desky, zpět stavebnímu úřadu:

Městský úřad Uherské Hradiště, Masarykovo nám. 19, 686 01 Uherské Hradiště
Obecní úřad Ostrožská Nová Ves, Záhumení 1022, 687 22 Ostrožská Nová Ves

Dotčené orgány

Městský úřad Uherské Hradiště, odbor SŽP, Masarykovo nám. 19, 686 01 Uherské Hradiště
Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, J. A. Bati č. p. 5637, 760 01 Zlín
Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, Havlíčkovo nábřeží č. p. 600, 760 01 Zlín

Hlavní projektant

NELL PROJEKT s.r.o., IČ 29209081, Kvítková 3687, 760 01 Zlín