

MĚSTSKÝ ÚŘAD UHERSKÉ HRADIŠTĚ
Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště
Odbor stavebního úřadu a životního prostředí
odloučené pracoviště: Protzkarova 33



muuhvp22v00uhy

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše č. j.: MUUH-SŽP/86391/2022/ZaplD
Spisová zn.: Spis/ 10849/2022
Počet
listů/příloh: 0/0
Vyřizuje: Ing. Dana Zapletalová
Telefon: 572 525 551
E-mail: dana.zapletalova@mesto-uh.cz
Datum: 17. října 2022

Obec Ostrožská Nová Ves
IČ 00291200
Záhumení č. p. 1022
687 22 Ostrožská Nová Ves

V zastoupení

NELL PROJEKT s.r.o.
IČ 29209081
Zarámí č. p. 428
760 01 Zlín 1

Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení

Dne 1.9.2022 podal stavebník **Obec Ostrožská Nová Ves, IČO 00291200, Záhumení č. p. 1022, 687 22 Ostrožská Nová Ves v zastoupení NELL PROJEKT s.r.o., IČO 29209081, Plesníkova č. p. 5559, 760 05 Zlín 5**, žádost na vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu „**Rekonstrukce ulic Květná, Zahradní a Mírová v obci Ostrožská Nová Ves**“, na pozemcích pozemková parcela 1563/1, ostatní plocha, 5182, orná půda, 5128, ostatní plocha, 1399/1, orná půda, 1466/2, orná půda, 5184/1, orná půda - vše v katastrálním území Ostrožská Nová Ves.

Dnem podání žádostí bylo zahájeno společné územní a stavební řízení ve výše uvedené věci.

Stavba obsahuje:

Projektová dokumentace řeší rekonstrukci ul. Květná, Zahradní a Mírová v obci Ostrožské Nové Vsi. Tyto ulice se nachází v severovýchodní části obce. Jedná se o stavební úpravy místních komunikací a zpevněných ploch.

Rekonstrukce řešených ulic spočívá v odstranění stávající betonové komunikace, chodníků a vjezdů a ve vybudování nové komunikace a zpevněných ploch.

Povrch místních komunikací je navržen s asfaltobetonovým povrchem.

Místní komunikace na ul. Mírová má délku 259,82 m a nově je navržena o šířce 5,50 m. Komunikace bude sloužit jako příjezdová cesta k okolním rodinným a bytovým domům a jsou na ni napojeny komunikace ul. Zahradní, ul. Květná a ul. Sadová. Podél komunikace jsou navrženy zpevněné plochy šířky 2,15 m s povrchem ze zámkové dlažby. V rámci zpevněných ploch jsou řešeny i sjezdy k okolním nemovitostem. Chodník na konci této místní komunikace zůstane zachován a dotčená část tohoto chodníku bude také zrekonstruována.

Místní komunikace na ul. Zahradní má délku 116,66 m a nově je navržena o šířce 5,00 m. Komunikace bude sloužit jako příjezdová cesta k okolním rodinným domům. Po levé straně komunikace jsou navrženy zpevněné plochy šířky 2,15 m s povrchem ze zámkové dlažby. V rámci zpevněných ploch jsou řešeny i sjezdy k okolním nemovitostem. Ul. Zahradní je zakončena stávajícím obratištěm.

Místní komunikace na ul. Květná má délku 118,76 m a nově je navržena o šířce 5,00 m. Komunikace bude sloužit jako příjezdová cesta k okolním rodinným domům. Po pravé straně komunikace jsou navrženy zpevněné plochy šířky 2,15 m s povrchem ze zámkové dlažby. V rámci zpevněných ploch jsou řešeny i sjezdy k okolním nemovitostem.

Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí jako speciální stavební úřad věcně a místně příslušný dle ust. § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), dle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů a § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006

Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon,“) oznamuje v souladu s ustanovením § 94m stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Projednáni společného územního a stavebního řízení je v souladu s ustanovením § 94j až p stavebního zákona.

V projednání žádosti o vydání společného rozhodnutí, v souladu s ustanovením § 94m odst. 3 stavebního zákona, upouští stavební úřad od ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k provádění.

Stavební úřad zároveň v souladu s ustanovením § 94m odst. 3 stavebního zákona stanoví, že účastníci řízení mohou své námitky a dotčené orgány závazná stanoviska uplatnit nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto oznámení, jinak se k nim nepřihlíží.

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, musí být uplatněna nejpozději ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace se v souladu s ustanovením §94n odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnická nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení a další úkony v řízení se doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků. V případě řízení s velkým počtem účastníků stavební úřad doručuje oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení účastníkům řízení podle § 94k písm. a) až d) a dotčeným orgánům jednotlivě; účastníky podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci podle § 94k písm. a), c) a d). U stavebních záměrů zasahujících do území několika obcí se v řízení s velkým počtem účastníků oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují vždy veřejnou vyhláškou podle § 25 odst. 3 správního řádu; jednotlivě se doručuje dotčeným orgánům a účastníkům řízení podle § 94k písm. a) až d). Účastníci řízení podle § 94k písm. e) se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru.

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout ve shora stanovené lhůtě na Městském úřadu v Uherském Hradišti, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení územního plánování, stavebního řádu péče v úřední dny (PO, ST 8.00-11.00, 11.30-17.00), ostatní dny po předchozí domluvě.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc.

Vlastník (nájemce) pozemků a staveb, které jsou předmětem společného územního a stavebního řízení, je povinen strpět ohledání na místě podle § 54 správního řádu, a k tomuto účelu je zpřístupnit.

Otisk úředního razítka

Ing. Dana Zapletalová
Vedoucí oddělení

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Uherské Hradiště, Obecního úřadu Ostrožská Nová Ves.

Písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne.....

Sejmuto dne.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Tato písemnost je řádně doručována veřejnou vyhláškou v souladu s ust. § 25 odst. 1,2 v návaznosti na § 144 odst. 1 správního řádu a pro lhůtu k vyjádření příp. odvolání je rozhodující den vyvěšení dle ust. § 25 odst. 3 správního řádu. Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje tj. Městský úřad Uh. Hradiště.

Doručí se:

Účastníci řízení, kterým se v souladu s ust. § 112 odst. 1 stavebního zákona doručuje jednotlivě:

Obec Ostrožská Nová Ves, Záhumení č. p. 1022, 687 22 Ostrožská Nová Ves, DS: OVM, jqhbb7y

NELL PROJEKT s.r.o., Zarámí č. p. 428, 760 01 Zlín 1, DS: PO, 522n53y

Slovácké vodárny a kanalizace, a. s., Za Olšávkou č. p. 290, Sady, 686 01 Uherské Hradiště 1, DS: PO, uh2gb5e

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č. p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnys6

CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t

EG.D, a.s., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: PO, nf5dxbu

Účastníci řízení, kterým se v souladu s ust. § 112 odst. 1 stavebního zákona oznámení doručuje veřejnou vyhláškou ve smyslu ust. § 27 odst. 3 správního řádu:

- osoby, které mají vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbám na nich, včetně osob, které mají vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbám na nich a tato práva mohou být stavebním povolením přímo dotčena, zejména k parc. č. :

1611, 1617, 1623, 1629, 1633, 5184/3, 5538, 5534, 1529/3, 5184/2, 1529/1, 1531, 1533, 1535, 1537, 1539, 1541, 1543, 1545, 1547, 1549, 1551, 1552, 1506, 1505, 1507, 1509, 1511, 1513, 1515, 1517, 1519, 1521, 1523, 1525, 1527, 1466/5, 5496, 5490, 5484, 1494, 1496, 1498, 1500, 1502, 1504, 1470, 1469, 1467, 1392, 189, 1485, 1463, 1461, 1459, 1457, 1455, 1452/1, 1450, 1448, 1446, 1444, 1442, 1440, 1438, 1553/1, 1556, 1558, 1560, 1562, vše k.ú. Ostrožská Nová Ves

- další osoby, kterým zvláštní zákon toto postavení přiznává v souladu s ust. § 27 odst. 3 správního řádu

Dotčené orgány:

Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, OVÚŽP, Masarykovo náměstí č. p. 19, 686 01 Uherské Hradiště 1

Datová schránka:

Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, J. A. Bati č. p. 5637, 760 01 Zlín 1, DS: OVM, w6thp3w

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, Havlíčkovo nábřeží č. p. 600, 760 01 Zlín 1, DS: OVM, xwsai7r