Městský úřad Uherský Ostroh
odbor stavebního úřadu

SPIS. ZN.: SU/357/2025/SÚ-SOS
Č.J.: MUUO 365/2025SOS
Z/2024/66637
R/2025/15673
VYŘIZUJE: Ing. Pavel Soška
TEL.: 572 430 528
E-MAIL: psoska@uhostroh.cz

DATUM: 30.1.2025

Stavebník:
Václav Mičola, nar. 7.9.1967, Osvobození 192, Chylice, 687 22 Ostrožská Nová Ves,
v zastoupení na základě plné moci:
M2projekt s.r.o., IČO 09015191, Zahrádky 1518, 686 06 Uherské Hradiště (osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby: Ing. Martin Vítek, jednatel)

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Uherský Ostroh, odbor stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle ust. § 193 stavebního zákona žádost o povolení stavby - ve zrychleném řízení o povolení stavby, kterou dne 8.11.2024 podal: Václav Mičola, nar. 7.9.1967, Osvobození 192, Chylice, 687 22 Ostrožská Nová Ves (dále jen „stavebník“), v zastoupení na základě plné moci: M2Projekt s.r.o., IČO 09015191, Zahrádky 1518, 686 06 Uherské Hradiště (osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby: Ing. Martin Vítek, jednatel), a na základě tohoto posouzení, v souladu s ust. § 195 stavebního zákona, postupem podle ust. § 212 stavebního zákona

I. Podle ust. § 197 odst. 1 písm. a) stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

„STAVEBNÍ ÚPRAVY RD č.p. 192“

(dále jen „stavba“) na pozemku: stavební parcela číslo 585 – zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Chylice.

Stavba obsahuje:

SO.01 – stavební úpravy stávajícího RD č.p. 192 – změna dokončené stavby (stavební úpravy a nástavba, včetně souvisejících bouracích prací), která je navržena za účelem rekonstrukce střechy (výměna konstrukce krovu a střešní krytiny, a další související práce) nad částí půdorysu předmětného rodinného domu.
Stávající rodinný dům č.p. 192 (ul. Osvobození, Chylice, Ostrožská Nová Ves) se nachází na pozemku: stavební parcela číslo 585 – zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Chylice,

je situovaný v řadové zástavbě rodinných domů. Dům má nepravidelný obdélníkový půdorys (členitý půdorysný tvar, přibližný písmenu U), je nepodsklepený, jednopodlažní bez využitého (obytného) podkroví, zastřešení je řešeno soustavou sedlových a pultových střech o různém sklonu. Zastavěná plocha rodinného domu je cca 254 m^2, výška hřebene sedlové střechy v uliční části je +8,090 m, výška hřebene sedlové střechy ve dvorní části je +6,840 m, vrchol pultové střechy ve dvorní části je +3,060 m (vše měřeno od ±0,000 m = úroveň čisté podlahy v průjezdu rodinného domu). Rodinný dům má 2 bytové jednotky.

V rámci stavby (navržených stavebních úprav a nástavby) budou provedeny související bourací práce (v rozsahu dle předložené dokumentace): odstranění střešní konstrukce - stávajících sedlových střech (krytina a krov), včetně části stěnových pilířů, vybourání vybraných nevyužívaných a nevhodně umístěných komínů (po úroveň stropní konstrukce, průduchy budou zaslepeny), aj. drobné související bourací práce – to vše nad řešenou částí půdorysu domu.
Následně budou realizovány nové konstrukce dle zpracovaného návrhu - projektové dokumentace. Po obvodu stavby bude proveden nový ztužující železobetonový věnec. Nové štítové svislé konstrukce jsou navrženy v tradiční zděné technologii (zdící systém z pórobetonových tvarovek YTONG). Nová střešní konstrukce je navržena jako sedlová, ve dvou výškových úrovních s rozdílným sklonem. Sklon střešních rovin v uliční části stavby bude 42°, ve dvorní části stavby bude 44°. Nosnou konstrukcí nové sedlové střechy bude dřevěný krov vaznicové soustavy. Střešní krytina bude z keramických pálených tašek. Na střechu bude osazen typový výlez. Na novou střechu rodinného domu bude osazeno normové zařízení bleskosvodu (s příslušným uzemněním). V neposlední řadě dojde k úpravě odkouření od stáv. plynového kotle a nadezdění stávajícího zděného komína. Oplechování a klempířské prvky budou z poplastovaného plechu (LINDAB).
Dešťové vody z nové střechy rodinného domu budou odváděny stejným způsobem jako doposud, návrh a umístění střešních svodů bude korespondovat s původním s původním umístěním.

Rodinný dům č.p. 192 bude mít (po dokončení stavebních prací) nadále stejný půdorysně členitý tvar, nedojde ani k navýšení zastavěné plochy. Dům bude nadále nepodsklepený, jednopodlažní, bez využitého (obytného) podkroví, nad řešenou částí půdorysu bude zastřešen novou sedlovou střechou s výškou hřebene +8,360 m v uliční části domu a výškou hřebene +7,060 m ve dvorní části (vše měřeno od ±0,000 m = čisté podlahy v průjezdu rodinného domu). Rodinný dům bude mít nadále 2 bytové jednotky.

II. **Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Martin Vítek (zodpovědný projektant: autorizovaný technik pro pozemní stavby Michal Janečka, DiS., ČKAIT 1302652; příslušné části dokumentace zpracovali: autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb Ing. Tomáš Januba, ČKAIT 1006906; autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb Dušan Vaněk, ČKAIT 1301457). Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna na pozemku: stavební parcela číslo 585 v katastrálním území Chylice, s tím, že část střechy a klempířských prvků (dešťové okapy, svody) bude přesahovat/zasahovat na pozemek: pozemková parcela číslo 2899 v katastrálním území Chylice; jak je zakresleno ve výkresu č. C3 „*KOORDINAČNÍ SITUACE*“ v měřítku 1:200, zpracovaném na podkladu katastrální mapy, kde je umístění stavby vyznačeno a okótováno, a který je součástí projektové dokumentace pro povolení záměru.
3. Území vymezené vlivy stavby nepřesáhne pozemky: stavební parcela číslo 585 – zastavěná plocha a nádvoří, pozemková parcela číslo 2899 – ostatní plocha, stavební parcela číslo 583 – zastavěná plocha a nádvoří, 587 – zastavěná plocha a nádvoří, pozemková parcela číslo 586 – zahrada, 584 – zahrada, 588/1 – zahrada, 2124 – ostatní plocha, 2898 – ostatní plocha vše v katastrálním území Chylice.
4. Stavba bude prováděna dodavatelsky (právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů, tj. podle živnostenského zákona). Před zahájením prací ohlásí investor stavby stavebnímu úřadu název oprávněné právnické nebo fyzické osoby, která bude stavbu provádět.

5. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě stavby do dokončení stavby.
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
7. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
8. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
   a) dokončení bouracích prací;
   b) dokončení stavby.
9. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky vyjádření EG.D, a.s., ze dne 10.10.2024 pod zn. L4570–27137242.
10. Při provádění stavby budou dodržovány předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, dále zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a zajištěna ochrana zdraví a života osob na staveništi.
11. Stavebník, resp. osoba provádějící stavbu, učiní taková opatření, aby bylo okolí stavby v průběhu stavebních prací obtěžováno v co nejmenší možné míře. Tomu přizpůsobí technologie provádění stavby, pracovní dobu, použité pracovní prostředky, apod.
12. Při provádění stavby je nutno dodržovat příslušné technické předpisy, zabezpečit ochranu veřejných zájmů, především z hlediska zdraví osob, životního prostředí a požární bezpečnosti.
13. Při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby.
14. Staveniště je vymezeno pozemky ve vlastnictví stavebníka: stavební parcela číslo 585 – zastavěná plocha a nádvoří, pozemková parcela číslo 2899 – ostatní plocha, 586 – zahrada vše v katastrálním území Chylice. V případě potřeby záboru veřejného prostranství zajistí stavebník v dostatečném předstihu povolení (na příslušném obecním úřadě). Využití jiného pozemku pro potřeby staveniště lze pouze se souhlasem vlastníka daného pozemku.
15. Stavební materiál může být skladován jen na vlastních pozemcích stavebníka. O případném povolení užívání veřejného prostranství za účelem skládky materiálu případně zeminy je nutno požádat samostatně, a to příslušnou obec, na jejímž území bude zábor požadován.
16. Užívání dokončené stavby není podmíněno vydáním kolaudačního rozhodnutí. Stavbu lze užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení. Dokončení stavby je stavební povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.
17. Stavebník má povinnost zajistit, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Václav Mičola, nar. 7.9.1967, Osvobození 192, Chylice, 687 22 Ostrožská Nová Ves

Odůvodnění:

Dne 8.11.2024 podal stavebník: Václav Mičola, nar. 7.9.1967, Osvobození 192, Chylice, 687 22 Ostrožská Nová Ves (v zastoupení na základě plné moci: M2projekt s.r.o., IČO 09015191, Zahrádky 1518, 686 06 Uherské Hradiště) žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení.

Vydání povolení stavby ve zrychleném řízení je vázáno na splnění následujících podmínek uvedených v § 212 stavebního zákona, pokud stavebník o zrychlené řízení požádal, a to:

a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán – obec Ostrožská Nová Ves má platný územní plán vydaný dne 14.7.2015 opatřením obecné povahy č. 1/2015, a účinný od 14.7.2015;

b) nejde o záměr EIA – nejedná se o záměr EIA, což vyplývá z jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“) vydaného Městským úřadem Uherské Hradiště, odborem stavebního úřadu a životního prostředí, dne 4.11.2024, pod č.j. MUUH-SŽP/89250/2024/PavA;

c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny – příslušný orgán ochrany přírody a krajiny, neměl k předmětnému záměru připomínky, což vyplývá z výše uvedeného JES vydaného Městským úřadem Uherské Hradiště, odborem stavebního úřadu a životního prostředí, dne 4.11.2024, tudíž nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny;

d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona – viz odůvodnění níže;

e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace – souhlas Obce Ostrožská Nová Ves jakožto obce, na jejímž území má být záměr uskutečněn, ze dne 27.1.2025, souhlas Veroniky Kroužilové, jako vlastníka sousedních pozemků stavební parcela číslo 583 (a stavby na tomto pozemku), pozemková parcela číslo 584, 2124, ze dne 3.10.2024, souhlasy Martina Potrusila a Martiny Potrusilové, jako vlastníků sousedních pozemků stavební parcela číslo 587 (a stavby na tomto pozemku), pozemková parcela číslo 588/1, 2898, ze dne 3.10.2024, vše vyznačeno na výkresech (ozn. *KOORDINAČNÍ SITUACE*) zpracovaných na podkladě snímku katastrální mapy.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že záměr splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona, a je v souladu s:

a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území – předmětný záměr je navržen jakožto změna dokončené stavby - rodinného domu č.p. 192 (stavební úpravy, vč. souvisejících bouracích prací) na pozemku: stavební parcela číslo 585 v k.ú. Chylice (s tím, že část střechy a klempířských prvků bude zasahovat na pozemek: pozemková parcela číslo 2899). Dle platného územního plánu obce Ostrožská Nová Ves vydaného dne 14.7.2015 opatřením obecné povahy č. 1/2015, a účinným od 14.7.2015, se jedná o zastavěné území, a parcela na níž se záměr umisťuje je v územním plánu vymezena jako plochy SO – plochy smíšené obytné (*Hlavní využití: ●není stanoveno; Přípustné využití: ●bydlení a občanská vybavenost, ●stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu obytného prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území, ●dopravní a technická infrastruktura, ●veřejná prostranství, zeleň, dětská hřiště; Podmíněně přípustné využití: ●bydlení za podmínky takového provedení stavby, které ochrání pobytové místnosti před nepříznivými účinky hluku a vibrací z dopravy dle příslušných hygienických předpisů (platí pro návrhovou plochu a rovněž pro dostavby proluk, rekonstrukce a přístavby ve stávajících plochách); Nepřípustné využití: ●všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím; Prostorové uspořádání ploch: ●výška zástavby nebude narušovat hladinu okolní stávající zástavby*). Z uvedeného plyne, že předmětný záměr je navržen a umístěn v souladu s podmínkami využití ploch platné územně plánovací dokumentace. Rovněž podmínky prostorového uspořádání jsou dodrženy.

b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území – protože je záměr v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací (viz výše), která určuje požadavky jak architektonických, tak urbanistických hodnot v území.

c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů – žádost splňuje formu a náležitosti, které upravuje § 172 odst. 2 stavebního zákona, ve spojení s § 184, § 212 stavebního zákona a vyhláška č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona; záměr splňuje požadavky stanovené ve vyhlášce č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu; projektová dokumentace je úplná a přehledná a je zpracována oprávněnou osobou podle zákona

č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy – pro povolení záměru bylo vydáno kladné závazné stanovisko (bez podmínek) dotčeného orgánu hájícího zájmy chráněné zvláštními právními předpisy, a to: jednotné enviromentální stanovisko vydáno Městským úřadem Uherské Hradiště, odborem stavebního úřadu a životního prostředí, dne 4.11.2024, pod č.j. MUUH-SŽP/89250/2024/PavA.

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu – záměr vzhledem k svému rozsahu nevyvolává žádné nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, napojení na dopravní infrastrukturu bude řešeno stávajícím sjezdem na silnici I. třídy (I/55, v ulici Osvobození), napojení na technickou infrastrukturu je rovněž vyřešeno stávajícími přípojkami (vodovodní, kanalizační, plynovodní, NN). Součástí dokladové části projektové dokumentace k záměru byly i stanoviska dotčených vlastníků (příp. správců) technické infrastruktury.

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení – záměr je navržen na pozemku: stavební parcela číslo 585 (ve vlastnictví stavebníka) s tím, že část stavby bude zasahovat na pozemek: pozemková parcela číslo 2899 (rovněž ve vlastnictví stavebníka). Stavebník je také vlastníkem jednoho ze sousedních pozemků, a to pozemku: pozemková parcela číslo 586. Vlastníci sousedních pozemků: stavební parcela číslo 583, 587, pozemková parcela číslo 2124, 584, 2898, 588/1 - jakožto účastníci řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona - dali souhlas k povolení záměru, souhlasy jsou vyznačeny na situačních výkresech. Stejně tak Obec Ostrožská Nová Ves - účastník řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona - dala souhlas k povolení záměru, souhlas je vyznačen na situačním výkrese. Předmětným záměrem nebudou dotčena práva a právy chráněné zájmy účastníků řízení.

V rámci provedeného řízení se stavební odbor zabýval i okruhem účastníků řízení. Okruh účastníků řízení byl vymezen s ohledem na ustanovení § 182 písm. a) až e) stavebního zákona, podle kterého jsou účastníky řízení: a) stavebník; b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn; c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě; d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno; e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.
Stavební úřad posoudil okruh účastníků řízení o povolení záměru a řádně vymezil, že v daném případě jsou účastníky řízení: Václav Mičola, který je stavebníkem a současně vlastníkem pozemku stavební parcela číslo 585 a stavby na tomto pozemku, na které má být záměr uskutečněn, a dále je i vlastníkem některých sousedních pozemků (Václava Mičolu zastupuje na základě plné moci: M2projekt s.r.o.); Obec Ostrožská Nová Ves jakožto obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn; a dále Veronika Kroužilová, Martin Potrusil, Martina Potrusilová, jako osoby, jejichž vlastnické právo k sousedním stavbám a sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, a také EG.D, a.s., jako osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousední stavbě technické infrastruktury může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno. Stavební úřad současně vyhodnotil, že rozhodnutím o povolení záměru nemůžou být přímo dotčeny osoby mající jiné věcné právo k sousedním pozemkům, proto tyto osoby nebyly zahrnuty do okruhu účastníků řízení. Rovněž vlastnické ani jiné věcné právo k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemůže být tímto rozhodnutím přímo dotčeno.

Žádost byla doložena těmito závaznými stanovisky, stanovisky, vyjádřeními a dalšími opatřeními (které jsou součástí dokladové části dokumentace pro povolení záměru):

- Městský úřad Uherské Hradiště, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, ze dne 4.11.2024, pod č.j. MUUH-SŽP/89250/2024/PavA - (*souhlasné JES*).
- EG.D, a.s., ze dne 2.10.2024 pod zn. M40715-26337441.
- EG.D, a.s., ze dne 10.10.2024 pod zn. L4570–27137242.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek/vyjádření zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Do podmínek rozhodnutí o povolení stavby nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výrokové části rozhodnutí uvedených.

Jelikož žádost obsahoval všechny náležitosti stanovené stavebním zákonem a splňuje požadavky ust. § 212 stavebního zákona, stavební úřad rozhodl o záměru ve zrychleném řízení a vydal toto povolení jako první úkon v řízení.

Podle ust. § 212 odst. 2 stavebního zákona se povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Krajský stavební úřad Krajského úřadu Zlínského kraje, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu přecházelo (dle § 82 odst. 2 správního řádu).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Povolení má dle ust. § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. Povolení pozbývá platnosti v případě, že stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Mgr. Jarmila Miklíčková *otisk úředního razítka*
vedoucí odboru stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5.000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Účastníci řízení podle § 182 písm. a) a b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon

Václav Mičola, Osvobození č.p. 192, Chylice, 687 22 Ostrožská Nová Ves, v zastoupení na základě plné moci: M2projekt s.r.o., Zahrádky č.p. 1518, 686 06 Uherské Hradiště 6, IDDS: b5ittci

Obec Ostrožská Nová Ves, Záhumení č.p. 1022, 687 22 Ostrožská Nová Ves, IDDS: jqhbb7y

Účastníci řízení podle § 182 písm. c) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon

–

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon

Veronika Kroužilová, Osvobození č.p. 173, Chylice, 687 22 Ostrožská Nová Ves

Martin Potrusil, Na hrázi č.p. 258, Chylice, 687 22 Ostrožská Nová Ves

Martina Potrusilová, Na hrázi č.p. 329, Chylice, 687 22 Ostrožská Nová Ves

EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IDDS: nf5dxbu

Účastníci řízení podle § 182 písm. e) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon

–

Dotčené orgány:

Městský úřad Uherské Hradiště, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IDDS: ef2b3c5

Hlavní projektant:

Michal Janečka, DiS., Lůčka č.p. 941, Ostrožské Předměstí, 687 24 Uherský Ostroh, IDDS: vd6jhja