Městský úřad Uherský Ostroh
odbor stavebního úřadu

SPIS. ZN.: SU/4416/2024/SÚ-SOS
Č.J.: MUUO 4417/2024SOS
Z/2024/52780
R/2024/84590
VYŘIZUJE: Ing. Pavel Soška
TEL.: 572 430 528
E-MAIL: psoska@uhostroh.cz

DATUM: 18.12.2024

Stavebník:
Marek Bém, nar. 29.3.1991, Chříb 225, Chylice, 687 22 Ostrožská Nová Ves,
v zastoupení na základě plné moci:
M2projekt s.r.o., IČO 09015191, Zahrádky 1518, 686 06 Uherské Hradiště

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Uherský Ostroh, odbor stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle ust. § 193 stavebního zákona žádost o povolení stavby - ve zrychleném řízení o povolení stavby, kterou dne 17.10.2024 podal: Marek Bém, nar. 29.3.1991, Chříb 225, Chylice, 687 22 Ostrožská Nová Ves (dále jen „stavebník“), v zastoupení na základě plné moci: M2projekt s.r.o., IČO 09015191, Zahrádky 1518, 686 06 Uherské Hradiště, a na základě tohoto posouzení, v souladu s ust. § 195 stavebního zákona, postupem podle ust. § 212 stavebního zákona

I. Podle ust. § 197 odst. 1 písm. a) stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

„NOVOSTAVBA RD, OSTR. NOVÁ VES“

(dále jen „stavba“) na pozemcích: stavební parcela číslo 482 – zastavěná plocha a nádvoří, pozemková parcela číslo 2233 – ostatní plocha vše v katastrálním území Chylice.

Stavba obsahuje:

Rodinný dům – novostavba rodinného domu, navržena jako řadový dům (s volným průjezdem do zahrady) ve stávající řadové zástavbě rodinných domů. Rodinný dům bude umístěn v proluce mezi rodinnými domy č.p. 227 a č.p. 234, vzniklé po demolici rodinného domu č.p. 225. Rodinný dům bude nepodsklepený, jednopodlažní, bez využitého podkroví (podstřeší), zastřešený sedlovou střechou (hřeben sedlové střechy bude ve dvou výškových úrovních, orientován souběžně s osou přilehlé místní komunikace), se sklonem střešních rovin 22°.

Stavba je navržena v půdorysném tvaru dvou vzájemně propojených obdélníků (půdorysný tvar přibližný písmenu L), o půdorysných rozměrech 6,0 / 16,8 m a 3,3 / 11,5 m (včetně zateplení). Zastavěná plocha novostavby rodinného domu bude cca 138,93 m^2. Výška hřebenů sedlové střechy bude +6,570 m (blíže k rodinnému domu č.p. 234) a +5,500 m (blíže k rodinnému domu č.p. 227) – vše měřeno od úrovně čisté podlahy v zádveří 1.NP rodinného domu ±0,000 m (úroveň čisté podlahy ±0,000 m = 183,770 m n.m. Bpv). Úroveň čisté podlahy v 1.NP rodinného domu (±0,000 m) bude 0,15 m nad úrovní přilehlých zpevněných ploch, a dále bude cca 0,88 m nad úrovní přilehlé místní komunikace.
Založení rodinného domu je navrženo plošně na železobetonových základových pasech (nadstavených vyztuženými betonovými tvarovkami ztraceného bednění) a podkladní betonové desce (vyztužení kari sítí). Rodinný dům bude proveden v klasické zděné technologii (zdící systém z keramických tvárnic POROTHERM) – stěnový konstrukční systém (se zateplením obvodového pláště kontaktním zateplovacím systémem). Stropní konstrukce nad 1.NP bude tvořena SDK podhledem na hliníkovém roštu. Nosnou konstrukci sedlové střechy bude tvořit krov z dřevěných (sbíjených) příhradových vazníků. Střešní krytina sedlové střechy (se sklonem střešních rovin 22°) z keramických pálených tašek.
Na střechu rodinného domu bude osazeno normové zařízení bleskosvodu (s příslušným uzemněním).
Rodinný dům bude primárně vytápěn teplovodním podlahovým topením. Zdrojem pro vytápění bude plynový kondenzační kotel (o výkonu 25 kW) v provedení turbo (odkouření plyn. kotle nad střechu). Pro ohřev TV bude rovněž využit plynový kondenzační kotel (voda v integrovaném zásobníku o objemu 120 l). Sekundárním zdrojem vytápění bude teplovzdušná krbová vložka (výkon 5,0 - 12,0 kW). Pro odvod spalin od krbové vložky je navržen systémový třívrství komín (typový od společnosti Schiedel).
Rodinný dům o jedné bytové jednotce.

Dispoziční řešení:

- 1.NP – Zádveří, Šatna, Chodba, Pokoj, Pokoj, Koupelna, Technická místnost, WC, Ložnice, Obývací pokoj, Kuchyně + jídelna.

<u>*Vodovodní přípojka*</u> – nová vodovodní přípojka, půdorysná délka vodovodní přípojky cca 12,0 m, materiál: LDPE-40, SDR 7,4 PN 10, Ø 1“ – 32 x 4,4 mm. Přípojka bude napojena na stávající veřejný vodovod (ŘAD "K-1"-PVC 90), vodovodní přípojka bude v celé délce (od místa napojení po vodoměrnou sestavu) uložena do chráničky (profil chráničky min. 2", DN 50 mm). Vodoměrná sestava bude osazena ve vodoměrné šachtě (na pozemku stavebníka – v průjezdu u rodinného domu) - vodoměrná šachta Plastmont, typ 1200/1200 mm. Od vodoměrné sestavy (vodoměrné šachty) bude dále proveden vnitřní vodovod do RD (v délce cca 17,05 m), který bude rovněž uložen do chráničky.

<u>*Kanalizační přípojka*</u> – nová kanalizační přípojka pro odvod splaškových vod, přípojka bude napojena na stávající veřejnou kanalizaci (STOKA B4-4, PVC-DN 300). Délka přípojky cca 5,0 m (od místa napojení po osu nové revizní šachty), materiál potrubí: PVC DN 150, typ KG SN8. Kanalizační přípojka bude ukončena revizní plastovou šachtou DN 400. Do revizní šachty bude zaústěna vnitřní splašková kanalizace z navrhovaného rodinnému domu.
Dešťové vody z objektu (střechy) rodinného domu budou svedeny vnějšími svody (přes lapače střešních splavenin) do vnějšího potrubí dešťové kanalizace napojeného do nádrže na dešťovou vodu (o objemu 4 m^3) a budou využity k zavlažování pozemku. Přepadem pak bude nadbytek pouštěn do vsakování (pomocí perforovaného potrubí) na pozemku stavebníka - nebude napojeno do kanalizační přípojky. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou vyspádováním zpevněných ploch odváděny částečně volně na terén (recipient), a dále s ohledem na použití zasakovací dlažby budou přirozeně zasakovány.

<u>*Přípojka plynovodní*</u> – bude využita stávající NTL přípojka plynu ocel/32, délky cca 8,9 m, která je napojena na stávající NTL plynovod (NTO DN 100). Přípojka bude vyvedena do nové typové plynoměrné skříně (větratelné), umístěné před fasádou budoucího objektu RD (trvale přístupná z veřejného prostranství). V typové plynoměrné skříni bude osazen HUP a plynoměr. Od

plynoměrné skříně bude dále vyveden vnitřní rozvod plynu (v ochranném potrubí), do technické místnosti rodinného domu, k novému spotřebiči – plynovému kondenzačnímu kotli.

Přípojka NN (HDV) – v souladu se smlouvou o připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí, uzavřenou s příslušným Provozovatelem distribuční sítě (po provedení úpravy/rozšíření distribuční soustavy) – z nadzemního vedení NN na podpěrném bodě bude napojen zemní kabel (min. AYKY 4x16mm2), který bude přes pojistkovou/jistící skříň umístěnou na tomto podpěrném bodě sveden do země a bude ukončen v nové kabelové skříni. Dále bude vybudováno hlavní domovní vedení (HDV) - odvod zemním kabelem (min. AYKY 4x16 mm2 nebo CYKY 4x10 mm2) z nové kabelové skříně, HDV bude ukončeno elektroměrovým rozvaděčem (trvale volně přístupný na hranici nemovitosti či v její blízkosti). Z elektroměrového rozvaděče následně povede kabelové vedení do domovního rozvaděče.

Zpevněné plochy – nové zpevněné plochy (pochozí, pojízdné, terasa) budou provedeny z betonové dlažby vsakovací (na běžných podkladních vrstvách), zpevněné plochy budou lemovány zahradními obrubníky. Nové zpevněné plochy budou realizovány na ploše cca 100 m^2. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou vyspádováním zpevněných ploch odváděny částečně volně na terén (recipient), a dále s ohledem na použití zasakovací dlažby budou přirozeně zasakovány.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Martin Vítek (zodpovědný projektant: autorizovaný technik pro pozemní stavby Michal Janečka, Dis., ČKAIT 1302652; příslušné části dokumentace zpracovali: autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb Ing. Tomáš Januba, ČKAIT 1006906; autorizovaným technik pro požární bezpečnost staveb Dušan Vaněk, ČKAIT 1301457). Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavební objekt *Rodinný dům* bude umístěn na pozemku: stavební parcela číslo 482 v katastrálním území Chylice (v proluce mezi rodinnými domy č.p. 227 a č.p. 234), tak že severovýchodní obvodová stěna domu bude u společné hranice se sousedním pozemkem: stavební parcela číslo 484, jihozápadní obvodová stěna bude ve vzdálenosti 2,75 - 2,80 m od společné hranice s pozemkem: stavební parcela číslo 480 (vzdálenost se zvětšuje směrem do zahrady), severozápadní obvodová stěna (průčelí domu) bude na společné hranici s pozemkem: pozemková parcela číslo 2233 vše v katastrálním území Chylice; jak je zakresleno ve výkresu č. C2 „*KOORDINAČNÍ SITUACE*“ v měřítku 1:200, zpracovaném na podkladu katastrální mapy, kde je umístění stavby vyznačeno a okótováno, a který je součástí projektové dokumentace pro povolení záměru.
   Požárně nebezpečný prostor přesahuje na pozemek: parc.č. 2233 v katastrálním území Chylice (veřejné prostranství).

   Stavební objekt *Vodovodní přípojka* bude umístěn na pozemcích: pozemková parcela číslo 2233 (napojení na veřejný vodovod), stavební parcela číslo 482 (ukončení vodoměrnou sestavou ve vodoměrné šachtě) v katastrálním území Chylice, *vnitřní vodovod* bude umístěn na pozemku: stavební parcela číslo 482 v katastrálním území Chylice; jak je zakresleno ve výkresu č. C2 „*KOORDINAČNÍ SITUACE*“ v měřítku 1:200, zpracovaném na podkladu katastrální mapy, kde je umístění stavby vyznačeno, a který je součástí projektové dokumentace pro povolení záměru.

   Stavební objekt *Kanalizační přípojka* bude umístěn na pozemku: pozemková parcela číslo 2233 (napojení na veřejnou kanalizaci, osazená revizní šachta) v katastrálním území Chylice, *vnitřní splašková kanalizace* bude provedena na pozemku: stavební parcela číslo 482 v katastrálním území Chylice, *systém dešťové kanalizace* bude proveden na pozemku: stavební parcela číslo 482 v katastrálním území Chylice ; jak je zakresleno ve výkresu č. C2 „*KOORDINAČNÍ SITUACE*“ v měřítku 1:200, zpracovaném na podkladu katastrální mapy, kde je umístění stavby vyznačeno, a který je součástí projektové dokumentace pro povolení záměru.

   Stavební objekt *Přípojka plynovodní* bude prováděn na pozemku: pozemková parcela číslo 2233 v katastrálním území Chylice (osazení plynoměrné skříně), *vnitřní rozvod plynu* bude proveden

na pozemku: stavební parcela číslo 482 v katastrálním území Chylice; jak je zakresleno ve výkresu č. C2 „*KOORDINAČNÍ SITUACE*“ v měřítku 1:200, zpracovaném na podkladu katastrální mapy, kde je umístění stavby vyznačeno, a který je součástí projektové dokumentace pro povolení záměru.

Stavební objekt *Přípojka NN (HDV)* bude umístěn na pozemku: pozemková parcela číslo 2233 v katastrálním území Chylice, *vedení do domovního rozvaděče* bude provedeno na pozemku: stavební parcela číslo 482 v katastrálním území Chylice; jak je zakresleno ve výkresu č. C2 „*KOORDINAČNÍ SITUACE*“ v měřítku 1:200, zpracovaném na podkladu katastrální mapy, kde je umístění stavby vyznačeno, a který je součástí projektové dokumentace pro povolení záměru.

Stavební objekt *Zpevněné plochy* bude umístěn na pozemcích: pozemková parcela číslo 2233, stavební parcela číslo 482 vše v katastrálním území Chylice; jak je zakresleno ve výkresu č. C2 „*KOORDINAČNÍ SITUACE*“ v měřítku 1:200, zpracovaném na podkladu katastrální mapy, kde je umístění stavby vyznačeno, a který je součástí projektové dokumentace pro povolení záměru.

3. Území vymezené vlivy stavby nepřesáhne pozemky: stavební parcela číslo 482 – zastavěná plocha a nádvoří, pozemková parcela číslo 2233 – ostatní plocha, 483 – zahrada, stavební parcela číslo 480 – zastavěná plocha a nádvoří, 484 – zastavěná plocha a nádvoří vše v katastrálním území Chylice.
4. Stavba bude prováděna dodavatelsky (právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů), případně svépomocí (stavebník je povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím). Před zahájením prací ohlásí investor stavby stavebnímu úřadu název oprávněné právnické nebo fyzické osoby, která bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího.
5. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě stavby do dokončení stavby.
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
7. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
8. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
   a) dokončení výkopových prací pro základové konstrukce;
   b) dokončení hrubé stavby;
   c) dokončení stavby (toto oznámení je účelné podat formou žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí).
9. Před zahájením zemních prací zajistí stavebník vytýčení všech podzemních vedení inženýrských sítí v místě stavby a při výstavbě zajistí jejich ochranu dle požadavků jednotlivých správců tak, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
10. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky vyjádření CETIN a.s., ze dne 11.9.2024 pod č.j. 253423/24.
11. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky vyjádření EG.D, a.s., ze dne 9.9.2024 pod zn. L4570–27134514.
12. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky vyjádření GasNet Služby, s.r.o., ze dne 3.9.2024 pod zn. 5003151326.
13. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky vyjádření KABELOVÁ TELEVIZE CZ s.r.o., ze dne 24.9.2024 pod zn. 240924_9.
14. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky vyjádření Slovácké vodárny a kanalizace, a. s., ze dne 26.9.2024 pod č.j. SVK/MM/2024/1761.
15. Při provádění stavby budou dodržovány předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, dále zákon č. 309/2006 Sb., kterým se

upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a zajištěna ochrana zdraví a života osob na staveništi.

16. Stavebník, resp. osoba provádějící stavbu, učiní taková opatření, aby bylo okolí stavby v průběhu stavebních prací obtěžováno v co nejmenší možné míře. Tomu přizpůsobí technologie provádění stavby, pracovní dobu, použité pracovní prostředky, apod.
17. Při provádění stavby je nutno dodržovat příslušné technické předpisy, zabezpečit ochranu veřejných zájmů, především z hlediska zdraví osob, životního prostředí a požární bezpečnosti.
18. Při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby.
19. Staveniště je vymezeno pozemkem ve vlastnictví stavebníka: stavební parcela číslo 482 – zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Chylice; a dále pozemkem: pozemková parcela číslo 2233 – ostatní plocha v katastrálním území Chylice (umístění přípojek inženýrských sítí a části zpevněných ploch). Pro potřeby záboru veřejného prostranství zajistí stavebník v dostatečném předstihu povolení (na příslušném obecním úřadě). Využití jiného pozemku pro potřeby staveniště lze pouze se souhlasem vlastníka daného pozemku.
20. Stavební materiál může být skladován jen na vlastních pozemcích stavebníka. O případném povolení užívání veřejného prostranství za účelem skládky materiálu případně zeminy je nutno požádat samostatně, a to příslušnou obec, na jejímž území bude zábor požadován.
21. Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí. Po dokončení stavby stavebník požádá stavební úřad o vydání kolaudační rozhodnutí podle § 230 stavebního zákona. Žádost o kolaudační rozhodnutí předloží na předepsaném formuláři, včetně příloh stanovených v § 232 stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Marek Bém, nar. 29.3.1991, Chříb 225, Chylice, 687 22 Ostrožská Nová Ves
- Obec Ostrožská Nová Ves, IČO 00291200, Záhumení 1022, 687 22 Ostrožská Nová Ves
- GasNet, s.r.o. (v zastoupení GasNet Služby, s.r.o.), IČO 27295567, Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
- EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

Odůvodnění:

Dne 17.10.2024 podal stavebník: Marek Bém, nar. 29.3.1991, Chříb 225, Chylice, 687 22 Ostrožská Nová Ves (v zastoupení na základě plné moci: M2projekt s.r.o., IČO 09015191, Zahrádky 1518, 686 06 Uherské Hradiště) žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení.

Vydání povolení stavby ve zrychleném řízení je vázáno na splnění následujících podmínek uvedených v § 212 stavebního zákona, pokud stavebník o zrychlené řízení požádal, a to:

a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán – obec Ostrožská Nová Ves má platný územní plán vydaný dne 14.7.2015 opatřením obecné povahy č. 1/2015, a účinný od 14.7.2015;
b) nejde o záměr EIA – nejedná se o záměr EIA, což vyplývá z jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“) vydaného Městským úřadem Uherské Hradiště, odborem stavebního úřadu a životního prostředí, dne 14.10.2024, pod č.j. MUUH-SŽP/85862/2024/PavA;
c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny – příslušný orgán ochrany přírody a krajiny, neměl k předmětnému záměru připomínky, což vyplývá z výše uvedeného JES vydaného Městským úřadem Uherské Hradiště, odborem stavebního úřadu a životního prostředí, dne 14.10.2024, tudíž nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny;

d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona – viz odůvodnění níže;

e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace – souhlas Obce Ostrožská Nová Ves, jakožto vlastníka dotčeného pozemku pozemková parcela číslo 2233, ze dne 12.9.2024, souhlas Libora Šaňáka, jako vlastníka sousedního pozemku stavební parcela číslo 480 (a stavby na tomto pozemku), ze dne 25.9.2024, souhlasy Antonína Glace a Josefa Glace, jako vlastníků sousedního pozemku stavební parcela číslo 484 (a stavby na tomto pozemku), ze dne 29.9.2024, vše vyznačeno na výkresech (ozn. *KOORDINAČNÍ SITUACE M 1:200*) zpracovaných na podkladě snímku katastrální mapy.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že záměr splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona, a je v souladu s:

a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území – předmětný záměr je navržen jakožto novostavba rodinného domu (vč. přípojek inženýrských sítí a zpevněných ploch) na pozemcích: stavební parcela číslo 482, pozemková parcela číslo 2233 vše v k.ú. Chylice. Dle platného územního plánu obce Ostrožská Nová Ves vydaného dne 14.7.2015 opatřením obecné povahy č. 1/2015, a účinným od 14.7.2015, se jedná o zastavěné území, a parcely na nichž se záměr umisťuje jsou v územním plánu vymezeny jako plochy BI – bydlení individuální *(hlavní využití: ●bydlení individuální; přípustné využití: ●stavby a zařízení přímo související s individuálním bydlením a jeho provozem (technické a hospodářské zařízení), včetně staveb pro drobné podnikání nerušícího a neobtěžujícího charakteru, ●související občanské vybavení, ●stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše (tyto stavby a zařízení musí být v územní menšině vzhledem k plochám bydlení), ●dopravní a technická infrastruktura, ●veřejná prostranství, zeleň, dětská hřiště; nepřípustné využití: ●všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím; prostorové uspořádání ploch: ●výška zástavby nebude narušovat hladinu okolní stávající zástavby; jiné regulativy: ●využití území v plochách BI 3, 9 je podmíněno zpracováním ÚS; ●využití území v plochách BI 19, 21 je podmíněno dořešením dostatečného veřejného prostranství P* 20; ●v plochách, ve kterých budou překročeny hlukové limity, je nutné v následně vedených řízeních prokázat nepřekročení limitů dle příslušných hygienických předpisů v chráněných vnitřních a venkovních prostorách staveb)*, a dále P* – plochy veřejných prostranství (*hlavní využití: ●veřejná prostranství; přípustné využití: ●dopravní a technická infrastruktura, ●občanské vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství, ●zeleň, dětská hřiště; nepřípustné využití: ●všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím; prostorové uspořádání ploch: ●výška zástavby nebude narušovat hladinu okolní stávající zástavby; jiné regulativy: ● plochy P* 12, 45 jsou plochami přestavby*). Z uvedeného plyne, že předmětný záměr je navržen a umístěn v souladu s podmínkami využití ploch platné územně plánovací dokumentace. Rovněž podmínky prostorového uspořádání jsou dodrženy.

b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území – protože je záměr v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací (viz výše), která určuje požadavky jak architektonických, tak urbanistických hodnot v území.

c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů – žádost splňuje formu a náležitosti, které upravuje § 172 odst. 2 stavebního zákona, ve spojení s § 184, § 212 stavebního zákona a vyhláška č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona; záměr splňuje požadavky stanovené ve vyhlášce č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu; projektová dokumentace je úplná a přehledná a je zpracována oprávněnou osobou podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy – pro povolení záměru byly vydány kladné závazné stanoviska (bez podmínek) dotčených orgánů hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy, a to: jednotné enviromentální stanovisko vydáno Městským úřadem Uherské Hradiště, odborem stavebního úřadu a životního prostředí, dne 14.10.2024, pod č.j. MUUH-SŽP/85862/2024/PavA; závazné stanovisko vydáno Krajskou hygienickou stanicí Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, dne 16.9.2024, pod č.j. R/2024/18026/2.

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu – záměr vzhledem k svému rozsahu nevyvolává žádné nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, napojení na dopravní infrastrukturu bude řešeno stávajícím sjezdem na místní komunikaci (ul. Chříb), dojde pouze k úpravě stávajícího povrchu; napojení na technickou infrastrukturu je řešeno novými přípojkami (vodovodní, kanalizační, přípojkou NN/HDV) a stávající plynovodní přípojkou (dojde k osazení plynoměrné skříně s HUP a plynoměrem), napojenými na stávající technickou infrastrukturu. Součástí dokladové části projektové dokumentace k záměru byly i stanoviska jednotlivých vlastníků (příp. správců) technické infrastruktury, vč. smlouvy o připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí.

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení – záměr je navržen na pozemcích: stavební parcela číslo 482 (ve vlastnictví stavebníka), pozemková parcela číslo 2233 (vlastníkem je Obec Ostrožská Nová Ves). Stavebník doložil souhlas vlastníka pozemku se záměrem podle § 187 stavebního zákona - souhlas je vyznačený na situačním výkrese. Vlastníci sousedních pozemků: stavební parcela číslo 480, 484 - jakožto účastníci řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona - dali souhlas k povolení záměru, souhlasy jsou vyznačeny na situačních výkresech.

V rámci provedeného řízení se stavební odbor zabýval i okruhem účastníků řízení. Okruh účastníků řízení byl vymezen s ohledem na ustanovení § 182 písm. a) až e) stavebního zákona, podle kterého jsou účastníky řízení: a) stavebník; b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn; c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě; d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno; e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.
Stavební úřad posoudil okruh účastníků řízení o povolení záměru a řádně vymezil, že v daném případě jsou účastníky řízení: Marek Bém, který je stavebníkem a současně vlastníkem pozemku stavební parcela číslo 482, na kterém má být záměrem uskutečněn (v zastoupení na základě plné moci: M2projekt s.r.o.); Obec Ostrožská Nová Ves jakožto obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn a současně vlastník pozemku pozemková parcela číslo 2233, na kterém má být záměrem uskutečněn; EG.D, a.s., GasNet, s.r.o., (v zastoupení: GasNet Služby, s.r.o.) jakožto osoby mající jiné věcné právo k pozemku pozemková parcela číslo 2233, na kterém má být záměr uskutečněn; a dále Josef Glac, Antonín Glac, Libor Šaňák, jako osoby, jejichž vlastnické právo k sousedním stavbám a sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, a také CETIN a.s., Slovácké vodárny a kanalizace, a.s., KABELOVÁ TELEVIZE CZ s.r.o., jako osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám technické infrastruktury může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno. Vlastnické ani jiné věcné právo k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemůže být tímto rozhodnutím přímo dotčeno.

Žádost byla doložena těmito závaznými stanovisky, stanovisky, vyjádřeními a dalšími opatřeními (které jsou součástí dokladové části dokumentace pro povolení záměru):
- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, ze dne 16.9.2024 pod č.j. R/2024/18026/2 - (*závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví*).
- Městský úřad Uherské Hradiště, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, ze dne 14.10.2024, pod č.j. MUUH-SŽP/85862/2024/PavA - (*souhlasné JES*).
- CETIN a.s., ze dne 11.9.2024 pod č.j. 253423/24.
- EG.D, a.s., ze dne 28.8.2024 pod zn. M40715-26331798.
- EG.D, a.s., ze dne 9.9.2024 pod zn. L4570–27134514.
- ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o., ze dne 18.9.2024 pod č.j. VPD_2024_1322.
- GasNet Služby, s.r.o., ze dne 3.9.2024 pod zn. 5003151326.
- GasNet Služby, s.r.o., ze dne 24.9.2024 pod zn. 2002712157.
- KABELOVÁ TELEVIZE CZ s.r.o., ze dne 24.9.2024 pod zn. 240924_9.
- Slovácké vodárny a kanalizace, a.s., ze dne 26.9.2024 pod č.j. SVK/MM/2024/1761.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Do podmínek rozhodnutí o povolení stavby nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výrokové části rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výrokové části rozhodnutí uvedených.

Jelikož žádost obsahovala všechny náležitosti stanovené stavebním zákonem a splňuje požadavky ust. § 212 stavebního zákona, stavební úřad rozhodl o záměru ve zrychleném řízení a vydal toto povolení jako první úkon v řízení.

Podle ust. § 212 odst. 2 se povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Krajský stavební úřad Krajského úřadu Zlínského kraje, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo (dle § 82 odst. 2 správního řádu).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Povolení má dle ust. § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení, do této doby musí být stavba dokončena a povoleno její užívání, jinak stavební úřad nařídí její odstranění. Povolení

pozbývá platnosti v případě, že stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Mgr. Jarmila Miklíčková *otisk úředního razítka*
vedoucí odboru stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:
Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5.000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:
Účastníci řízení podle § 182 písm. a) a b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon
Marek Bém, Chříb č.p. 225, Chylice, 687 22 Ostrožská Nová Ves, v zastoupení na základě plné moci: M2projekt s.r.o., Zahrádky č.p. 1518, 686 06 Uherské Hradiště 6, IDDS: b5ittci
Obec Ostrožská Nová Ves, Záhumení č.p. 1022, 687 22 Ostrožská Nová Ves, IDDS: jqhbb7y

Účastníci řízení podle § 182 písm. c) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon
EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IDDS: nf5dxbu
GasNet, s.r.o., zastoupený GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, IDDS: jnnyjs6

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon
Josef Glac, Osvobození č.p. 114, Chylice, 687 22 Ostrožská Nová Ves
Antonín Glac, Za kostelem č.p. 731, 687 22 Ostrožská Nová Ves
Libor Šaňák, Chříb č.p. 227, Chylice, 687 22 Ostrožská Nová Ves
CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IDDS: qa7425t
Slovácké vodárny a kanalizace, a.s., Za Olšávkou č.p. 290, 686 01 Uherské Hradiště, IDDS: uh2gb5e
KABELOVÁ TELEVIZE CZ s.r.o., Ruská č.p. 473/8, Vršovice, 101 00 Praha 10, IDDS: c4tes6h

Účastníci řízení podle § 182 písm. e) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon
–

Dotčené orgány:
Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, Havlíčkovo nábřeží 600, 760 01 Zlín, IDDS: xwsai7r
Městský úřad Uherské Hradiště, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IDDS: ef2b3c5

Hlavní projektant:
Michal Janečka, DiS., Lůčka č.p. 941, Ostrožské Předměstí, 687 24 Uherský Ostroh, IDDS: vd6jhja