Státní pozemkový úřad

Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký a Zlínský kraj, Pobočka Uherské Hradiště
Protzkarova 1180, 68601 Uherské Hradiště
IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774

SPU 223377/2026

000847081596

Uherské Hradiště 7. 10. 2026
Sp. zn.: 2RP10069/2018-525203/9
Č.j.: SPU 223377/2026
UID: spudms00000016756143

Vyřizuje: Ing. Iva Vlčková
Telefon: 725918365
E-mail: iva.vlckova1@spu.gov.cz
ID DS: z49per3

ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký a Zlínský kraj, Pobočky Uherské Hradiště (dále jen „pobočka") č.j. SPU 026044/2026 ze dne 18. 2. 2026 byl podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon") a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Chylice, zpracovaný jménem firmy GEOREAL spol. s r.o., Hálkova 12, 301 00 Plzeň pod č. zakázky 306-2020 Ing. Janem Liškou, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 8. 4. 2026.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký a Zlínský kraj, Pobočka Uherské Hradiště **rozhodl** podle § 11 odst. 8 zákona o

1. **výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům** v k. ú. Chylice, tak jak je uvedeno v příloze č. 2 tohoto rozhodnutí.
2. **zrušení věcného břemene**, tak, jak je uvedeno v příloze č. 3b tohoto rozhodnutí pro LV 1661 a LV 2283,
3. **určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona** tak, jak je uvedeno v příloze č. 4 tohoto rozhodnutí pro LV 175, LV 1498, 1525, LV 2111, LV 2292 a pracovní číslo LV 11227.

Účastníci řízení podle § 5 zákona, v souvislosti s § 68 správního řádu:
Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

O d ů v o d n ě n í

Řízení o komplexních pozemkových úpravách v k. ú. Chylice zahájila pobočka dne 4. 9. 2018 v souladu s § 6 odst. 4 zákona.

Pobočka schválila rozhodnutím č.j. SPU 026044/2026, ze dne 18.2. 2026, které nabylo právní moci dne 8. 4. 2026, návrh komplexních pozemkových úprav v k. ú. Chylice.

V řešeném území pozemkovými úpravami byl v katastru evidován duplicitní zápis vlastnictví na LV 1574. Na základě zjištěných skutečností pobočka rozhodla o vlastnictví na LV 1574 (Rozhodnutí č.j. SPU402473/2020 ze dne 1. 12. 2020 s nabytím právní moci dne 9. 12. 2020) ve prospěch Josefa Polehňáka. Z tohoto důvodu bude v příloze č. 2 výrokové části rozhodnutí uveden již pouze jeden vlastník, Josef Polehňák.

Podle § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, popřípadě o určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona.

Upřesnění výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací není podle § 11 odst. 8 zákona změnou návrhu.

Na základě výše uvedeného a digitální katastrální mapy vyhotovené firmou GEOREAL spol. s r.o., Hálkova 12, 301 00 Plzeň dne 26. 6. 2026 se mění vlastnická práva tak, jak je uvedeno v příloze č. 2 tohoto rozhodnutí, zrušuje se věcné břemeno tak, jak je uvedeno v příloze č. 3b tohoto rozhodnutí a určuje se výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona, jak je uvedeno v příloze č. 4 tohoto rozhodnutí.

Stávající věcná břemena, zástavní práva, předkupní práva státu a jiná věcná práva přecházejí na nové pozemky tak, jak je uvedeno v příloze č. 3a tohoto rozhodnutí.

Nebylo-li projednání dědictví po vlastníkovi, jehož pozemky jsou dotčeny řešením ve smyslu ust. § 2 zákona do vydání tohoto rozhodnutí, jsou předmětem dědictví pozemky v souladu se schváleným návrhem namísto původních pozemků zůstavitele. V těchto případech bude ve smyslu ust. § 11 odst. 11 zákona po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí evidován v katastru nemovitostí jako vlastník takového předmět dědictví zůstavitel, a to až do doby provedení záznamu o změně vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců.

V období mezi vystavením návrhu pozemkových úprav a vydáním tohoto rozhodnutí došlo v katastru nemovitostí ke změnám ve vlastnictví u následujících LV: 711, 1150, 1237, 1240, 1340, 1418, 1496, 1620, 1799, 1821, 1853, 1909, 1987, 2111, 2140, 2195, 2357, 2493 a 10001. V souvislosti s ust. § 13 odst. 1 vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů, jsou příslušné změny v katastru nemovitostí zapracovány v příloze tohoto rozhodnutí.

Tímto rozhodnutím zanikají k 1. říjnu běžného roku dosavadní nájemní vztahy, zatímní bezúplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká.

Toto rozhodnutí doručí pobočka veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15 dnů na úředních deskách obce Ostrožská Nová Ves a pobočky. Písemné vyhotovení rozhodnutí zašle pobočka všem vlastníkům pozemků a účastníkům z jiných právních vztahů.

Ve smyslu ust. § 11 odst. 10 zákona rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům nabývá právní moci dnem doručení veřejnou vyhláškou, tj. 15. dnem po vyvěšení rozhodnutí na úřední desce pobočky. Tímto dnem se stává platným i obnovený katastrální operát.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (§ 11 odst. 8 zákona).

Mgr. Jiří Vávra
vedoucí Pobočky Uherské Hradiště
Státní pozemkový úřad

Přílohy:

Příloha č. 1 výrokové části rozhodnutí – seznam účastníků řízení. Tato příloha je nedílnou součástí výroku.

Příloha č. 2 výrokové části rozhodnutí – výměna nebo přechod vlastnických práv k pozemkům.

Příloha č. 3a rozhodnutí – věcná břemena, zástavní práva, předkupní práva státu a jiná věcná práva přecházející na nové pozemky (dotýká se pouze některých listů vlastnických).

Příloha č. 3b výrokové části rozhodnutí – zrušení věcného břemene (dotýká se pouze některých listů vlastnických).

Příloha č. 4 výrokové části rozhodnutí – určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona (dotýká se pouze některých listů vlastnických).

Příloha č. 5 – digitální katastrální mapa (určeno pro katastrální úřad k vyznačení do katastru nemovitostí).

Rozdělovník:

I. Obdrží na doručenku známí vlastníci pozemků a osoby z jiných právních vztahů, kterým se podle ust. § 11 odst. 10 zákona k rozhodnutí připojuje jen ta část příloh, která se dotýká konkrétní osoby.

II. Ostatním účastníkům řízení se podle ust. § 11 odst. 10 zákona rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce obce Ostrožská Nová Ves a na úřední desce Pobočky, kde lze do příloh rozhodnutí nahlédnout.

III. Po nabytí právní moci obdrží Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště k vyznačení do katastru nemovitostí.