M Ě S T S K Ý Ú Ř A D U H E R S K Ý O S T R O H

Odbor stavebního úřadu a přestupkové agendy

SPIS. ZN.: SU/2538/2025/SÚ-MIK
Č.J.: MUUO 2619/2025MIK
VYŘIZUJE: Jarmila Miklíčková, Mgr.
TEL.: 572 430 531
E-MAIL: jmiklickova@uhostroh.cz

DATUM: 12.8.2025

Stavebník:

Patrik Basovník, nar. 22.7.1994, Květná 866, 687 22 Ostrožská Nová Ves, kterého zastupuje SEMI PROJEKT s.r.o., IČO 09880721, Bratří Mrštíků 1770, 686 03 Staré Město

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Uherský Ostroh, Odbor stavebního úřadu a přestupkové agendy, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle ustanovení § 193 až 212 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 4.8.2025 podal Patrik Basovník, nar. 22.7.1994, Květná 866, 687 22 Ostrožská Nová Ves, kterého zastupuje na základě plné moci SEMI PROJEKT s.r.o., IČO 09880721, Bratří Mrštíků 1770, 686 03 Staré Město (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 211 a 212 odst. 1 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Novostavba RD, parc. č. 308, Ostrožská Nová Ves
Ostrožská Nová Ves

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 308 – ostatní plocha, 5116/1 – ostatní plocha v katastrálním území Ostrožská Nová Ves.

Stavba obsahuje:

- *Rodinný dům* – novostavba rodinného domu, ve stávající zástavbě rodinných domů, bude vystavěn mezi sousední rodinné domy č.p. 636 a 924. Z technického hlediska jde o dvoupodlažní, nepodsklepený objekt, zděný tradičním způsobem. Základové konstrukce jsou tvořeny kombinací betonových základových pasů a tvárnic ztraceného bednění, doplněné o izolaci proti zemní vlhkosti. Svislé nosné konstrukce jsou navrženy z keramických tvárnic Porotherm. Stropní konstrukce nad 1. NP bude tvořit systémový strop Porotherm s vložky Miako a nosníky Pot. Další vodorovné nosné konstrukce budou tvořit železobetonové věnce. Střecha bude sedlová z dřevěných vazníků a plechová falcovaná krytina. Fasáda je navržena z kontaktního zateplovacího systému a omítky. 1.NP (+0,000) hlavní vstup do domu je ze severozápadní strany pozemku, za vstupem se nachází

zádveří, které nabízí vstup do technické místnosti, garáže a obývacího pokoje s kuchyní. Po vstupu do obývacího pokoje se hned za dveřmi po levé straně nachází WC, za kterým je dále schodiště do 2. NP. Z obývacího pokoje je umožněn vstup na terasu. 2. NP (+3,100) – ve 2. NP se nachází chodba, ze které vstup do koupelny, dvou pokojů a ložnice.

- Vytápění bude probíhat pomocí tepelného čerpadla vzduch/voda a teplovodního podlahového topení. Větrání bude probíhat systémem řízeného větrání s rekuperací tepla. Doplňkovým zdrojem bude krbová vložka o výkonu cca 7kW se zadním přikládáním z garáže.
- *Vodovodní přípojka* – nová vodovodní přípojka pro zásobování navrženého RD pitnou vodou. Délka vodovodní přípojky cca 7.0 m, materiál: LDPE-40, SDR 7,4 PN 10.
- *Kanalizační přípojka* – nová kanalizační přípojka pod odvod splaškových vod z navrženého rodinného domu DN 160, PVC-KG, délka splaškové kanalizace cca 21,4 m zakončena revizní šachtou DN 400.
- Dešťové vody ze střechy rodinného domu – PVC KG, DN 125 (přepadové potrubí DN 160), délka dešťového potrubí cca 36 m, délka přepadového potrubí cca 1,5 m, akumulační nádrž ASIO AS – REXA 4 EO objem 4,0 m3.
- *Přípojka NN* – Délka hdv (od pojistkové skříně k elektroměrové skříni cca 12 m (elektroměr umístěn ve skříni u garáže).
- *Zpevněné plochy* – nové zpevněné plochy – plocha zpevněných pojízdných ploch z betonové dlažby 6,89 m2 a plocha terasy z betonové dlažby 22,5 m2.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval: Ing. Petr Seménka, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1300359 a která je přílohou tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
2. Stavba bude prováděna na pozemku: pozemková parcela číslo 308 – ostatní plocha a parc. č. 5116/1 – ostatní plocha v katastrálním území Ostrožská Nová Ves.
3. Území vymezené vlivy stavby nepřesáhne pozemky: pozemková parcela číslo 308 – ostatní plocha, 5116/1 – ostatní plocha v katastrálním území Ostrožská Nová Ves.
4. Před zahájením stavby je stavebník povinen zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby dle přílohy č. 9 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky – stavebním podnikatelem (právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů, tj. podle živnostenského zákona), případně svépomocí (stavebník je povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím). Před zahájením prací ohlásí investor stavby stavebnímu úřadu název oprávněné osoby, která bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího.
6. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
7. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě stavby do dokončení stavby.
8. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
9. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
10. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby po kompletním dokončení stavby (toto oznámení je účelné podat formou žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí).
11. Před zahájením zemních prací zajistí stavebník vytýčení všech podzemních vedení inženýrských sítí v místě stavby a při výstavbě zajistí jejich ochranu dle požadavků jednotlivých správců tak, aby nedošlo k jejich případnému poškození.

12. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky, které vymezila Obec Ostrožská Nová Ves, ve stanovisku ze dne 23.7.2025 pod zn. BAS-08/2025.
13. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky vyjádření EG.D, a.s., ze dne 24.6.2025 pod zn. M40715-26385770 a ze dne 17.07.2025 pod č.j. L4570-27159860.
14. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky vyjádření GasNet Služby, s.r.o., ze dne 02.07.2025 pod zn. 5003355658.
15. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky vyjádření Slovácké vodárny a kanalizace, a. s., ze dne 22.07.2025 pod č.j. SVK/MM/2025/1182.
16. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky vyjádření CETIN a.s., ze dne 01.07.2025 pod č.j. 174136/25.
17. Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Archeologický ústav a oprávněná organizace jsou povinny před zahájením archeologických výzkumů uzavřít dohodu s vlastníkem (správcem, uživatelem) nemovitosti, na které se mají archeologické výzkumy provádět, o podmínkách archeologických výzkumů na nemovitosti. Případné archeologické nálezy musí nálezce oznámit v souladu s ust. § 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších podpisů a § 266 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, stavebnímu úřadu a organizaci mající oprávnění k provádění archeologických výzkumů.
18. Budou dodrženy podmínky závazné stanoviska orgánu ochrany veřejného zdraví ze dne 01.07.2025 pod č.j. R/2025/121820/2 – *Před zahájením užívání stavby bude provedeno mření hluku z provozu venkovní jednotky tepelného čerpadla sloužícího k vytápění rodinného domu, v nejbližším chráněném venkovním prostoru stavby sousedního rodinného domu č.p. 636 na p. č. 312 v k. ú. Ostrožská Nová Ves, k prokázání, že v důsledku provozu tepelného čerpala nebudou překračovány hygienické limity ekvivalentní hladiny akustického tlaku A stanovené v § 12 odst. 1, 3 a v příloze č. 3 část A) nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, pro chráněný venkovní prostor staveb a pro denní noční dobu.*
19. Při provádění stavby budou dodržovány předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, dále zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a zajištěna ochrana zdraví a života osob na staveništi.
20. Stavebník, resp. osoba provádějící stavbu, učiní taková opatření, aby bylo okolí stavby v průběhu stavebních prací obtěžováno v co nejmenší možné míře. Tomu přizpůsobí technologie provádění stavby, pracovní dobu, použité pracovní prostředky, apod.
21. Při provádění stavby je nutno dodržovat příslušné technické předpisy, zabezpečit ochranu veřejných zájmů, především z hlediska zdraví osob, životního prostředí a požární bezpečnosti.
22. Při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby.
23. Staveniště je vymezeno pozemkem ve vlastnictví stavebníka: pozemková parcela číslo 308 – ostatní plocha v katastrálním území Ostrožská Nová Ves. V případě potřeby záboru veřejného prostranství zajistí stavebník v dostatečném předstihu povolení (na příslušném obecním úřadě). Využití jiného pozemku pro potřeby staveniště lze pouze se souhlasem vlastníka daného pozemku.
24. Stavební materiál může být skladován jen na vlastním pozemku stavebníka. O případném povolení užívání veřejného prostranství za účelem skládky materiálu případně zeminy je nutno požádat samostatně, a to příslušnou obec, na jejímž území bude zábor požadován.
25. Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí. Po dokončení stavby stavebník požádá stavební úřad o vydání kolaudačního rozhodnutí podle § 230 stavebního zákona. Žádost o kolaudační rozhodnutí předloží na předepsaném formuláři, včetně příloh stanovených v § 232 stavebního zákona.

26. Stavebník k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí opatří průkaz energetické náročnosti budovy (zpracovaný podle skutečného provedení budovy).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Patrik Basovník, nar. 22.7.1994, Květná 866, 687 22 Ostrožská Nová Ves
Jana Mikulcová, nar. 6.3.1968, Dědina 636, 687 22 Ostrožská Nová Ves
Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929, 140 00 Praha
Miroslav Kusák, nar. 12.12.1955, Dědina 924, 687 22 Ostrožská Nová Ves
Obec Ostrožská Nová Ves, Záhumení 1022, 687 22 Ostrožská Nová Ves.

Odůvodnění:

Dne 04.08.2025 podal stavebník: Patrik Basovník, nar. 22.7.1994, Květná 866, 687 22 Ostrožská Nová Ves, kterého zastupuje na základě plné moci SEMI PROJEKT s.r.o., IČO 09880721, Bratří Mrštíků 1770, 686 03 Staré Město žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení.

Předmětným záměrem je novostavba rodinného domu (stavba pro bydlení) – jedná se o jednoduchou stavbu uvedenou v odstavci 1 písm. a) přílohy č. 2 k zákonu č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon").

Vydání povolení stavby ve zrychleném řízení je vázáno na splnění následujících podmínek uvedených v § 212 stavebního zákona, pokud stavebník o zrychlené řízení požádal, a to:

a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán – obec Ostrožská Nová Ves má platný územní plán vydaný dne 25.6.2015 opatřením obecné povahy č. 1/2015, a účinný od 14.7.2015;
b) nejde o záměr EIA – nejedná se o záměr EIA, což vyplývá mj. i z jednotného enviromentálního stanoviska (dále jen „JES“), vydaného Městským úřadem Uherské Hradiště, Odborem stavebního úřadu a životního prostředí, dne 25.07.2025 pod č.j. MUUH-SŽP/80094/2025/ZaE/JES_507;
c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny – příslušný orgán ochrany přírody a krajiny, neměl k předmětnému záměru připomínky (resp. zájmy chráněné dle zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny nejsou záměrem dotečeny), což vyplývá z výše uvedeného JES vydaného Městským úřadem Uherské Hradiště, Odborem stavebního úřadu a životního prostředí, dne 25.07.2025, tudíž nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny;
d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona – viz odůvodnění níže;
e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace – souhlas Obce Ostrožská Nová Ves, jakožto obce, na jejímž území má být záměr uskutečněn, současně vlastníka dotčeného pozemku pozemková parcela číslo 5116/1; souhlas Jany Mikulcové, jakožto vlastníka sousedního pozemku pozemková parcela číslo 312 (a stavby na tomto pozemku; souhlas Miroslava Kusáka, jakožto vlastníka sousedního pozemku a stavby na tomto pozemku pozemková parcela číslo 304, vše vyznačeno na situačních výkresech (ozn. *KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES*) zpracovaných na podkladě snímku katastrální mapy.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona a zjistil, že záměr splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona, a je v souladu s:

a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území – předmětný záměr je navržen jakožto novostavba rodinného domu (s přípojkami inženýrských sítí a zpevněnými plochami), na pozemcích: pozemková parcela číslo 308,

5116/1 v k.ú. Ostrožská Nová Ves. Dle platného územního plánu obce Ostrožská Nová Ves vydaného dne 25.6.2015 opatřením obecné povahy č. 1/2015, s účinností od 14.7.2015, se jedná o zastavěné území, a parcely na nichž se záměr umisťuje jsou v územním plánu vymezeny jako plochy SO – plochy smíšené obytné *(hlavní využití: není stanoveno, přípustné využití: bydlení a občanská vybavenost, stavby a zařízení, které svým, provozováním a technickým zařízením nenarušují užívaní staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu obytného prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství, zeleň, dětská hřiště).* Z uvedeného plyne, že předmětný záměr je navržen a umístěn v souladu s podmínkami využití ploch platné územně plánovací dokumentace. Rovněž podmínky prostorového uspořádání jsou dodrženy.

b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území – protože je záměr v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací (viz výše), která určuje požadavky jak architektonických, tak urbanistických hodnot v území;
c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů – žádost splňuje formu a náležitosti, které upravuje § 172 odst. 2 stavebního zákona, ve spojení s § 184, § 212 stavebního zákona a vyhláška č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona; záměr splňuje požadavky stanovené ve vyhlášce č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu; projektová dokumentace je úplná a přehledná a je zpracována oprávněnou osobou podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.
d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy – pro povolení záměru byly vydány kladné závazné stanoviska dotčených orgánů hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy, a to: závazné stanovisko vydáno Krajskou hygienickou stanicí Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, dne 01.07.2025, pod č.j. R/2025/121820/2; a dále jednotné enviromentální stanovisko vydáno Městským úřadem Uherské Hradiště, Odborem stavebního úřadu a životního prostředí, dne 25.07.2025, pod č.j. MUUH-SŽP/80094/2025/ZaE/JES_507, stavební úřad podmínky obsažené v závazném stanovisku zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.
e) požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu – záměr vzhledem k svému rozsahu nevyvolává žádné nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, napojení na dopravní infrastrukturu bude řešeno stávajícím sjezdem na místní komunikaci (ul. Dědina), dojde pouze k úpravě stávajícího povrchu sjezdu; napojení na technickou infrastrukturu je řešeno novými přípojkami (vodovodní, kanalizační, přípojkou NN), napojenými na stávající technickou infrastrukturu. Součástí dokladové části projektové dokumentace byly i stanoviska jednotlivých vlastníků (správců) technické infrastruktury.
f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení – záměr je navržen na pozemcích: pozemková parcela číslo 308 (ve vlastnictví stavebníka), 5116/1 (vlastníkem je Obec Ostrožská Nová Ves). Stavebník doložil souhlasy vlastníků pozemků se záměrem podle § 187 stavebního zákona - souhlasy jsou vyznačeny na situačních výkresech.

V rámci provedeného řízení se stavební odbor zabýval i okruhem účastníků řízení. Okruh účastníků řízení byl vymezen s ohledem na ustanovení § 182 písm. a) až e) stavebního zákona, podle kterého jsou účastníky řízení: a) stavebník; b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn; c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě; d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno; e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.
Stavební úřad posoudil okruh účastníků řízení o povolení záměru a řádně vymezil, že v daném případě jsou účastníky řízení: jako stavebník Patrik Basovník, který je současně vlastníkem pozemku pozemková parcela číslo 308, na kterém má být záměr uskutečněn (v zastoupení na základ plné moci: SEMI PROJEKT s.r.o.); Obec Ostrožská Nová Ves jakožto obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn a současně vlastník pozemku pozemková parcela číslo 5116/1, na kterém má být záměr uskutečněn; Česká spořitelna, a. s., jakožto osoba mající jiné věcné právo k pozemku pozemková parcela číslo 308, na kterém má být záměr uskutečněn, Jana Mikulcová, Miroslav Kusák , jakožto osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo

sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno. Vlastnické ani jiné věcné právo k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemůže být tímto rozhodnutím přímo dotčeno.
Žádost byla doložena těmito závaznými stanovisky, stanovisky, vyjádřeními a dalšími opatřeními (které jsou součástí dokladové části dokumentace pro povolení záměru):

- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, ze dne 01.07.2025 pod č.j. R/2025/121820/2 - (*závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví - souhlasné ZS*).
- Městský úřad Uherské Hradiště, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, ze dne 25.07.2025 pod č.j. MUUH-SŽP/80094/2025/ZaE/JES_507 - (*souhlasné jednotné enviromentální stanovisko*).
- Obec Ostrožská Nová Ves, ze dne 23.07.2025 pod zn. BAS-08/2025.
- CETIN a.s., ze dne 01.07.2025 pod č.j. 174136/25.
- EG.D, a.s., ze dne 24.06.2025 pod zn. M40715-26385770.
- EG.D, a.s., ze dne 17.07.2025 pod zn. L4570–27159860.
- GasNet Služby, s.r.o., ze dne 02.07.2025 pod zn. 5003355658.
- Slovácké vodárny a kanalizace, a. s., ze dne 22.07.2025 pod č.j. SVK/MM/2025/1182.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek/vyjádření zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.
Do podmínek rozhodnutí o povolení stavby nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.
Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.
Stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výrokové části rozhodnutí uvedených.
Jelikož žádost obsahovala všechny náležitosti stanovené stavebním zákonem a splňuje požadavky ust. § 212 stavebního zákona, stavební úřad rozhodl o záměru ve zrychleném řízení a vydal toto povolení jako první úkon v řízení.
Podle ust. § 212 odst. 2 stavebního zákona se povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Poučení účastníků:
Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Krajský stavební úřad Krajského úřadu Zlínského kraje, podáním u zdejšího správního orgánu.
Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo (dle § 82 odst. 2 správního řádu).
Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.
Při provádění stavby je stavebník povinen

- před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie,

- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Povolení má dle ust. § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. Povolení pozbývá platnosti v případě, že stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Mgr. Jarmila Miklíčková
vedoucí odboru stavebního úřadu

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/20024 Sb. správní řád, v platném znění. 15 den je poslední dnem vyvěšení.

Poplatek:
Správní poplatek ve výši 4.000 Kč, (vyměřený podle položky 18 odst. 1 písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 5.000 Kč, a s odkazem na ustanovení § 9 citovaného zákona snížený o 20%), byl uhrazen.

Obdrží:
Účastníci řízení podle § 182 písm. a) a b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon
Patrik Basovník, Květná č.p. 866, 687 22 Ostrožská Nová Ves, zastoupen na základě plné moci: SEMI PROJEKT s.r.o., IDDS: djc44eu, sídlo: Bratří Mrštíků č.p. 1770, 686 03 Staré Město u Uherského Hradiště
Obec Ostrožská Nová Ves, Záhumení č.p. 1022, 687 22 Ostrožská Nová Ves, IDDS: jqhbb7y

Účastníci řízení podle § 182 písm. c) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon
Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif, sídlo: Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon
Jana Mikulcová, Dědina č.p. 636, 687 22 Ostrožská Nová Ves
Miroslav Kusák, Dědina č.p. 924, 687 22 Ostrožská Nová Ves
Slovácké vodárny a kanalizace, a.s., Za Olšávkou č.p. 290, 686 01 Uherské Hradiště, IDDS: uh2gb5e
CETIN a.s., IDDS: qa7425t, sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu, sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6, sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Dotčené orgány:
Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, Havlíčkovo nábřeží 600, 760 01 Zlín, IDDS: xwsai7r
Městský úřad Uherské Hradiště, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IDDS: ef2b3c5

Hlavní projektant:
Ing. Petr Seménka, IDDS: g3qtqrk