Městský úřad Uherský Ostroh
odbor stavebního úřadu

SPIS. ZN.: SU/653/2025/SÚ-SOS
Č.J.: MUUO 1818/2025SOS
Z/2024/98256
R/2025/96052
VYŘIZUJE: Ing. Pavel Soška
TEL.: 572 430 528
E-MAIL: psoska@uhostroh.cz

DATUM: 28.5.2025

Stavebník:
Vít Rozumek, nar. 7.6.1987, Na hrázi 275, Chylice, 687 22 Ostrožská Nová Ves,
v zastoupení na základě plné moci:
Ing. Martin Vítek, IČO 74100297, Chylická 136, Chylice, 687 22 Ostrožská Nová Ves

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Uherský Ostroh, odbor stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle ust. § 193 stavebního zákona žádost o povolení stavby - ve zrychleném řízení o povolení stavby, kterou dne 14.2.2025 podal: Vít Rozumek, nar. 7.6.1987, Na hrázi 275, Chylice, 687 22 Ostrožská Nová Ves (dále jen „stavebník“), v zastoupení na základě plné moci: Ing. Martin Vítek, IČO 74100297, Chylická 136, Chylice, 687 22 Ostrožská Nová Ves, a na základě tohoto posouzení, v souladu s ust. § 195 stavebního zákona, postupem podle ust. § 212 stavebního zákona

I. Podle ust. § 197 odst. 1 písm. a) stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

„STAVEBNÍ ÚPRAVY A ZMĚNA UŽÍVÁNÍ STAVBY“

(dále jen „stavba“) na pozemku: stavební parcela číslo 18 – zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Chylice.

Stavba obsahuje:

SO 01 - stavební úpravy původního zemědělského objektu a změna užívání (provozovna - prodej a distribuce potrav. doplňků) – změna dokončené stavby (přístavba a stavební úpravy, vč. souvisejících bouracích prací), která je navržena za účelem změny užívání předmětné stavby.
Stávající objekt (zemědělská stavba bez čp./čev.) se nachází na pozemku: stavební parcela číslo 18 – zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Chylice, je situovaný v západní (okrajové) části obce, ve dvorní (oplocené) části za rodinným domem čp. 275.

Původní zemědělský objekt byl postaven ve 30.- 40. letech dvacátého století a v průběhu let k němu byly dostavěny stávající přístřešky pro uskladnění zemědělských výpěstků a plodin. Objekt má jednoduché tvarové řešení s vystupujícími přístřešky na jižní a severní straně stavby. Hlavní budova má půdorysné rozměry cca 11,25 - 11,40 m x 14,05 - 14,15 m; navazující přístřešky o půdorysných rozměrech cca 3,35 - 3,5 m x 5,80 - 5,85 m; 3,6 x 6,05 m; 3,6 x 3,9 m. Celková zastavěná plocha je cca 215,6 m^2. Objekt je jednopodlažní, nepodsklepený, s nevyužitým podstřeším, střecha nad hlavní částí je sedlová, u bočních (navazujících) přístřešků pultová, výška hřebene sedlové střechy je +8,080 m (měřeno od ±0,000 m = úroveň čisté podlahy v 1.NP předmětného objektu).

V rámci stavby (navržené přístavby a stavebních úprav) budou provedeny související bourací práce (v rozsahu dle předložené dokumentace): vybourání otvorů pro osazení nových dveří, vrat a oken vč. překladů, demontáž části parapetů pro osazení nových dveří vč. zárubní a odstranění stávajících nášlapných vrstev podlah, aj. drobné související bourací práce.
Následně budou realizovány nové konstrukce dle zpracovaného návrhu - projektové dokumentace (vybudování nové přístavby a rozšíření potřebných prostor; snížení energetické náročnosti stavby zateplením obálky budovy; provedení nových kcí podlah vč. podkladních desek; osazení nových venkovních výplní otvorů - plastová okna, dveře, sekční vrata; provedení nových základových kcí, provedeny nové dozdívky - zaslepení otvorů z pórobet. tvárnic; nové SDK příčky; nové SDK podhledy; nové rozvody TZB - ZTI, vytápění a elektroinstalace; osazení nových sanitárních zařízení; zřízení nových nášlapných vrstev podlah; vyspravení původních omítek a zhotovení nových vnitřních štukových omítek; zřízení nových keramických obkladů; osazení nových interiérových dveří; umístění nábytku a zařízení pro provoz; nová výmalba; aj. drobné související stavební a dokončovací práce).
Do stávajících základových konstrukcí objektu bude zasahováno jen minimálně. Nové základové konstrukce přístaveb budou řešeny jako plošné – monolitické (vyztužené) betonové základové pasy, a vyztužená podkladní betonová deska (podkladní betonová deska bude nově provedena i v části stávajícího objektu). Na stávající základové konstrukce budou napojeny pomocí ocelových trnů. Nové svislé nosné konstrukce jsou navržené jako zděné, z pórobetonových tvárnic a tvárnic ztraceného bednění (původní přístřešky jsou umístěny po stranách stávajícího zemědělského objektu, dřevěné nosné prvky přístřešku jsou stávající a budou zachovány). Dále bude provedeno zateplení obvodového pláště kontaktním zateplovacím systémem (ETICS). Nové svislé nenosné zdivo (vnitřní příčky) budou jednak z pórobetonových tvarovek, a dále sádrokartonové. Stropní konstrukce nad hlavní částí objektu je stávající (dřevěný trámový strop). U přístaveb dojde ke zhotovení SDK podhledů na hliníkovém roštu (budou částečně řešeny jako přiznané šikmé podhledy). Zastřešení objektu je stávající a nebude z převážné části záměrem dotčeno. Nad jednou z přístaveb bude provedena nová pultová střecha – klasický dřevěný vaznicový systém, se sklonem střešní roviny 21°, střešní krytina bude keramická pálená (stejný materiál a druh jako u hlavní části stavby). Oplechování a klempířské prvky budou z poplastovaného plechu (příp. z pozink plechu). Na střechu objektu bude osazeno normové zařízení bleskosvodu (s příslušným uzemněním).
Objekt bude vytápěn pomocí dvou tepelných čerpadel, systému vzduch/vzduch (o výkonu 5 kW), jenž budou umístěny na fasádě. Ohřev TV bude zajišťovat el. ohřívač (o objemu 80 litrů).
Dešťové vody z řešeného objektu budou likvidovány stávajícím způsobem, a to napojením potrubí dešťové kanalizace na stávající vodní recipient (zahradní jezírko) na pozemku stavebníka.

Stavba bude mít (po dokončení stavebních prací) půdorysný tvar dvou vzájemně propojených obdélníků, o max. půdorysných rozměrech 14,3 x 20,3 m, zastavěná plocha bude nově cca 258,7 m^2, nedojde ke změně výšky stavby (výška hřebene sedlové střechy bude +8,080 m). Objekt zůstane nadále jednopodlažní, nepodsklepený, bez využitého podstřeší.

Nový způsob užívání stavby: stavba pro drobné podnikání nerušícího a neobtěžujícího charakteru - drobná provozovna, určená pro prodej a distribuci potravinových doplňků.

Nové dispoziční řešení:

- 1.NP – Zádveří; Denní místnost, šatna; Hygienické zázemí; WC; Kanceláře/zasedací místnost; Úklidová místnost; Expedice/sklad; Sklad/balírna.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Martin Vítek (zodpovědný projektant: autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Antonín Kolísek, ČKAIT 1301732; příslušné části dokumentace zpracovali: autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb Ing. Tomáš Januba, ČKAIT 1006906; autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb Dušan Vaněk, ČKAIT 1301457). Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna na pozemku: stavební parcela číslo 18 v katastrálním území Chylice, s tím, že potrubí dešťové kanalizace (pro odvádění dešťových vod ze střechy řešeného objektu do zahradního jezírka) bude umístěno na pozemcích: pozemková parcela číslo 19, 21/3, 4564 vše v katastrálním území Chylice; jak je zakresleno ve výkresu č. C3 „*KOORDINAČNÍ SITUACE*“ v měřítku 1:250, zpracovaném na podkladu katastrální mapy, kde je umístění stavby vyznačeno a okótováno, a který je součástí projektové dokumentace pro povolení záměru.
3. Území vymezené vlivy stavby nepřesáhne pozemky: stavební parcela číslo 18 – zastavěná plocha a nádvoří, pozemková parcela číslo 19 – zahrada, 21/3 – zahrada, 4564 – ostatní plocha, 21/4 – zahrada, 15 – zahrada, 21/1 – zahrada, 24 – zahrada, stavební parcela číslo 20 – zastavěná plocha a nádvoří, 17 – zastavěná plocha a nádvoří vše v katastrálním území Chylice.
4. Stavba bude prováděna dodavatelsky (právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů, tj. podle živnostenského zákona). Před zahájením prací ohlásí investor stavby stavebnímu úřadu název oprávněné právnické nebo fyzické osoby, která bude stavbu provádět.
5. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě stavby do dokončení stavby.
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
7. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
8. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
   a) dokončení výkopových prací pro základové konstrukce;
   b) dokončení hrubé stavby;
   c) dokončení stavby (toto oznámení je účelné podat formou žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí).
9. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky obsažené v závazném stanovisku, které vydala Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, dne 14.1.2025 pod č.j. KSZL 00993/2025, ve znění: „*1. Před uvedením předmětné stavby do užívání budou předloženy doklady prokazující, že u vodovodních rozvodů pitné vody byly použity materiály určené pro trvalý styk s pitnou vodou a u vodovodních rozvodů teplé vody byly použity materiály určené pro styk s teplou vodou ve smyslu vyhlášky Ministerstva zdravotnictví ČR č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, v platném znění.*“
10. Při provádění stavby budou dodržovány předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, dále zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a zajištěna ochrana zdraví a života osob na staveništi.
11. Stavebník, resp. osoba provádějící stavbu, učiní taková opatření, aby bylo okolí stavby v průběhu stavebních prací obtěžováno v co nejmenší možné míře. Tomu přizpůsobí technologie provádění stavby, pracovní dobu, použité pracovní prostředky, apod.
12. Při provádění stavby je nutno dodržovat příslušné technické předpisy, zabezpečit ochranu veřejných zájmů, především z hlediska zdraví osob, životního prostředí a požární bezpečnosti.

13. Při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby.
14. Staveniště je vymezeno pozemky ve vlastnictví/spoluvlastnictví stavebníka: stavební parcela číslo 18 – zastavěná plocha a nádvoří, pozemková parcela číslo 19 – zahrada, 21/3 – zahrada, 21/4 – zahrada, 4564 – ostatní plocha vše v katastrálním území Chylice. V případě potřeby záboru veřejného prostranství zajistí stavebník v dostatečném předstihu povolení (na příslušném obecním úřadě). Využití jiného pozemku pro potřeby staveniště lze pouze se souhlasem vlastníka daného pozemku.
15. Stavební materiál může být skladován jen na vlastních pozemcích stavebníka. O případném povolení užívání veřejného prostranství za účelem skládky materiálu případně zeminy je nutno požádat samostatně, a to příslušnou obec, na jejímž území bude zábor požadován.
16. Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí. Po dokončení stavby stavebník požádá stavební úřad o vydání kolaudačního rozhodnutí podle § 230 stavebního zákona. Žádost o kolaudační rozhodnutí předloží na předepsaném formuláři, včetně příloh stanovených v § 232 stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Vít Rozumek, nar. 7.6.1987, Na hrázi 275, Chylice, 687 22 Ostrožská Nová Ves
- Bc. Klára Sukupová, nar. 3.7.1990, Na hrázi 275, Chylice, 687 22 Ostrožská Nová Ves

Odůvodnění:

Dne 14.2.2025 podal stavebník: Vít Rozumek, 7.6.1987, Na hrázi 275, Chylice, 687 22 Ostrožská Nová Ves (v zastoupení na základě plné moci: Ing. Martin Vítek, IČO 74100297, Chylická 136, Chylice, 687 22 Ostrožská Nová Ves) žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení.

Vydání povolení stavby ve zrychleném řízení je vázáno na splnění následujících podmínek uvedených v § 212 stavebního zákona, pokud stavebník o zrychlené řízení požádal, a to:

a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán – obec Ostrožská Nová Ves má platný územní plán vydaný dne 25.6.2015 opatřením obecné povahy č. 1/2015, a účinný od 14.7.2015;
b) nejde o záměr EIA – nejedná se o záměr EIA, což vyplývá z jednotného enviromentálního stanoviska (dále jen „JES“) vydaného Městským úřadem Uherské Hradiště, odborem stavebního úřadu a životního prostředí, dne 27.1.2025, pod č.j. MUUH-SŽP/1475/2025/ZleE;
c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny – příslušný orgán ochrany přírody a krajiny, neměl k předmětnému záměru připomínky (resp. zájmy chráněné dle zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny nejsou záměrem dotčeny), což vyplývá z výše uvedeného JES vydaného Městským úřadem Uherské Hradiště, odborem stavebního úřadu a životního prostředí, dne 27.1.2025, tudíž nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny;
d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona – viz odůvodnění níže;
e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace – souhlas Obce Ostrožská Nová Ves jakožto obce, na jejímž území má být záměr uskutečněn, ze dne 27.5.2025, souhlas Bc. Kláry Sukupové, jakožto spoluvlastníka předmětné stavby a pozemku stavební parcela číslo 18, na kterých má být změna záměr uskutečněn (a současně spoluvlastníka sousedních pozemků pozemková parcela číslo 19, 21/3) ze dne 13.2.2025, souhlas Pavly Jankové, jako vlastníka sousedního pozemku pozemková parcela číslo 15, ze dne 12.2.2025, souhlasy Vladimíra Durďáka a Dagmar Durďákové, jako vlastníků sousedního pozemku stavební parcela číslo 17 (a stavby č.p. 5 na tomto pozemku), ze dne 12.2.2025, souhlasy Bc. Libora Smištíka a Ing. Lenky Smištíkové, jako vlastníků sousedních pozemků stavební parcela číslo 20 (a stavby č.p. 348 na tomto pozemku), pozemková parcela číslo 21/1, ze dne 13.2.2025, souhlas Josefa Durny, jako vlastníka sousedního pozemku pozemková parcela

číslo 24, ze dne 12.2.2025, vše vyznačeno na výkresech (ozn. *KOORDINAČNÍ SITUACE*) zpracovaných na podkladě snímku katastrální mapy.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona a zjistil, že záměr splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona, a je v souladu s:

a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území – předmětný záměr je navržen jakožto změna dokončené stavby - zemědělské stavby bez čp./čev. (přístavba a stavební úpravy, vč. souvisejících bouracích prací, za účelem změny užívání na provozovnu - prodej a distribuce potravinových doplňků) na pozemku: stavební parcela číslo 18 v k.ú. Chylice (s tím, že nové potrubí dešťové kanalizace bude zasahovat na pozemek: pozemková parcela číslo 21/3). Dle platného územního plánu obce Ostrožská Nová Ves vydaného dne 25.6.2015 opatřením obecné povahy č. 1/2015, a účinným od 14.7.2015, se jedná o zastavěné území, a parcela na níž se záměr umisťuje je v územním plánu vymezena jako plochy BI – bydlení individuální (*Hlavní využití: ●bydlení individuální; Přípustné využití: ●stavby a zařízení přímo související s individuálním bydlením a jeho provozem /technické a hospodářské zařízení/, včetně staveb pro drobné podnikání nerušícího a neobtěžujícího charakteru, ●související občanské vybavení, ●stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše /tyto stavby a zařízení musí být v územní menšině vzhledem k plochám bydlení/, ●dopravní a technická infrastruktura, ●veřejná prostranství, zeleň, dětská hřiště; Nepřípustné využití: ●všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím; Prostorové uspořádání ploch: ●výška zástavby nebude narušovat hladinu okolní stávající zástavby*). Z uvedeného plyne, že předmětný záměr je navržen a umístěn v souladu s podmínkami využití ploch platné územně plánovací dokumentace. Rovněž podmínky prostorového uspořádání jsou dodrženy.

b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území – protože je záměr v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací (viz výše), která určuje požadavky jak architektonických, tak urbanistických hodnot v území.

c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů – žádost splňuje formu a náležitosti, které upravuje § 172 odst. 2 stavebního zákona, ve spojení s § 184, § 212 stavebního zákona a vyhláška č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona; záměr splňuje požadavky stanovené ve vyhlášce č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu; projektová dokumentace je úplná a přehledná a je zpracována oprávněnou osobou podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy – pro povolení záměru byla vydána kladná závazná stanoviska dotčených orgánů hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy, a to: na úseku životního prostředí - jednotné enviromentální stanovisko vydáno Městským úřadem Uherské Hradiště, odborem stavebního úřadu a životního prostředí, dne 27.1.2025 pod č.j. MUUH-SŽP/1475/2025/ZleE; na úseku veřejného zdraví - závazné stanovisko vydáno Krajskou hygienickou stanicí Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, dne 14.1.2025, pod č.j. KSZL 00993/2025.

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu – záměr vzhledem k svému rozsahu nevyvolává žádné nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, napojení na dopravní infrastrukturu je řešeno stávajícím sjezdem na stávající místní komunikaci (v ulici Na hrázi), napojení na technickou infrastrukturu je rovněž vyřešeno stávajícím způsobem (vnitřními rozvody vody a elektro vedenými z rodinného domu č.p. 275; stávající splaškovou kanalizací/přípojkou napojenou do jednotného kanalizačního řadu).

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení – záměr je navržen na pozemku: stavební parcela číslo 18 (ve spoluvlastnictví stavebníka) s tím, že část stavby bude zasahovat na pozemek: pozemková parcela číslo 21/3 (rovněž ve spoluvlastnictví stavebníka). Stavebník je rovněž spoluvlastníkem (resp. vlastníkem) sousedních pozemků: pozemková parcela číslo 19, 21/4, 4564. Spoluvlastník dotčených pozemků: stavební parcela číslo 18 (jakož i předmětné stavby), pozemková parcela číslo 19, 21/3 - jakožto účastník řízení dle § 182 písm. c) stavebního

zákona - dal souhlas k povolení záměru, souhlas je vyznačen na situačním výkresu. Vlastníci sousedních pozemků: pozemková parcela číslo 15, 21/1, 24, stavební parcela číslo 17, 20 - jakožto účastníci řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona - dali souhlas k povolení záměru, souhlasy jsou vyznačeny na situačních výkresech. Stejně tak Obec Ostrožská Nová Ves - účastník řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona - dala souhlas k povolení záměru, souhlas je vyznačen na situačním výkresu. Předmětným záměrem nebudou dotčena práva a právy chráněné zájmy účastníků řízení.

V rámci provedeného řízení se stavební odbor zabýval i okruhem účastníků řízení. Okruh účastníků řízení byl vymezen s ohledem na ustanovení § 182 písm. a) až e) stavebního zákona, podle kterého jsou účastníky řízení: a) stavebník; b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn; c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě; d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno; e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.
Stavební úřad posoudil okruh účastníků řízení o povolení záměru a řádně vymezil, že v daném případě jsou účastníky řízení: Vít Rozumek, který je stavebníkem a současně spoluvlastníkem pozemku stavební parcela číslo 18 a stavby na tomto pozemku, na které má být záměr uskutečněn, a dále je i spoluvlastníkem/vlastníkem některých sousedních pozemků (Víta Rozumka zastupuje na základě plné moci: Ing. Martin Vítek); Obec Ostrožská Nová Ves jakožto obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn; dále Bc. Klára Sukupová, jakožto spoluvlastník pozemku stavební parcela číslo 18 a stavby na tomto pozemku, na které má být záměr uskutečněn, a současně je i spoluvlastníkem některých sousedních pozemků; a dále Pavla Janková, Vladimír Durďák, Dagmar Durďáková, Bc. Libor Smištík, Ing. Lenka Smištíková, Josef Durna, jako osoby, jejichž vlastnické právo k sousedním stavbám a sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno. Stavební úřad současně vyhodnotil, že rozhodnutím o povolení záměru nemůžou být přímo dotčeny osoby mající jiné věcné právo k sousedním pozemkům, proto tyto osoby nebyly zahrnuty do okruhu účastníků řízení. Rovněž vlastnické ani jiné věcné právo k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemůže být tímto rozhodnutím přímo dotčeno.

Žádost byla doložena těmito závaznými stanovisky, stanovisky, vyjádřeními a dalšími opatřeními (které jsou součástí dokladové části dokumentace pro povolení záměru):

- Městský úřad Uherské Hradiště, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, ze dne 27.1.2025, pod č.j. MUUH-SŽP/1475/2025/ZleE - (*souhlasné jednotné enviromentální stanovisko*).
- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, ze dne 14.1.2025 pod č.j. KSZL 00993/2025 - (*závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví - podmíněné souhlasné ZS*).

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek/vyjádření zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Do podmínek rozhodnutí o povolení stavby nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výrokové části rozhodnutí uvedených.

Jelikož žádost obsahovala všechny náležitosti stanovené stavebním zákonem a splňuje požadavky ust. § 212 stavebního zákona, stavební úřad rozhodl o záměru ve zrychleném řízení a vydal toto povolení jako první úkon v řízení.

Podle ust. § 212 odst. 2 stavebního zákona se povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Krajský stavební úřad Krajského úřadu Zlínského kraje, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo (dle § 82 odst. 2 správního řádu).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Povolení má dle ust. § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. Povolení pozbývá platnosti v případě, že stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Mgr. Jarmila Miklíčková *otisk úředního razítka*
vedoucí odboru stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10.000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Účastníci řízení podle § 182 písm. a) a b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon
Vít Rozumek, Na hrázi č.p. 275, Chylice, 687 22 Ostrožská Nová Ves (IDDS: g78697q), v zastoupení na základě plné moci: Ing. Martin Vítek, Chylická č.p. 136, Chylice, 687 22 Ostrožská Nová Ves, IDDS: wpux579
Obec Ostrožská Nová Ves, Záhumení č.p. 1022, 687 22 Ostrožská Nová Ves, IDDS: jqhbb7y

Účastníci řízení podle § 182 písm. c) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon
Bc. Klára Sukupová, Na hrázi č.p. 275, Chylice, 687 22 Ostrožská Nová Ves

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon
Pavla Janková, Chylická č.p. 4, Chylice, 687 22 Ostrožská Nová Ves
Bc. Libor Smištík, Chylická č.p. 348, Chylice, 687 22 Ostrožská Nová Ves, IDDS: grz8x48
Ing. Lenka Smištíková, Chylická č.p. 348, Chylice, 687 22 Ostrožská Nová Ves
Josef Durna, Chylická č.p. 7, Chylice, 687 22 Ostrožská Nová Ves
Vladimír Durďák, Chylická č.p. 5, Chylice, 687 22 Ostrožská Nová Ves
Dagmar Durďáková, Chylická č.p. 5, Chylice, 687 22 Ostrožská Nová Ves

Účastníci řízení podle § 182 písm. e) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon
–

Dotčené orgány:
Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, Havlíčkovo nábřeží 600, 760 01 Zlín, IDDS: xwsai7r
Městský úřad Uherské Hradiště, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IDDS: ef2b3c5

Hlavní projektant:
Ing. Antonín Kolísek, Kostelní č.p. 41, 687 62 Dolní Němčí, IDDS: iphtwxx

Na vědomí:
Komerční banka, a.s., Na příkopě č.p. 969/33, Staré Město, 110 00 Praha 1, IDDS: 4ktes4w