STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774
Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočka Uherské Hradiště
Protzkarova 1180, 686 01 Uherské Hradiště

Naše značka: SPU 164061/2024
UID: spudms00000014524252
Spisová značka: 2RP4434/2013-525203/04

Vyřizuje.: Ing. Bohumil Ferda
Tel.: 725548190
ID DS: z49per3
E-mail: b.ferda@spucr.cz

Datum: 14. 5. 2024

Dle rozdělovníku

SPU 164061/2024
000747011043

Oznámení o vyložení soupisu nároků vlastníků pozemků, lhůta pro uplatnění námitek – komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Kunovice u Uherského Hradiště s rozšířeným obvodem na katastrální území Ostrožská Nová Ves

V rámci zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Kunovice u Uherského Hradiště s rozšířeným obvodem na katastrální území Ostrožská Nová Ves (dále jen „KoPÚ“) zabezpečil Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočka Uherské Hradiště (dále jen „pobočka“) v souladu s ust. § 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vypracování soupisu nároků vlastníků pozemků (dále jen „soupis nároků“) podle jejich ceny, výměry, vzdálenosti a druhu, a to včetně omezení vyplývajících ze zástavního práva, předkupního práva a věcného břemene. V případě, kdy se v obvodu KoPÚ vyskytují pozemky, které nevyžadují řešení ve smyslu ust. § 2 zákona, zabezpečí pobočka vypracování soupisu nároků jen podle výměry pozemků.

Vyhotovením soupisu nároků byl pověřen zpracovatel návrhu KoPÚ – společnost GB-geodezie, spol. s r.o., Tuřanka 1021/92b, 627 00 Brno, osoba úředně oprávněná k projektování pozemkových úprav je Ing. Tomáš Buchmaier (kontakt - telefon: **731 646 023, 731 675 066 (na tyto telefony prosím nevolejte v době projednání viz. termíny konzultace níže)**, kontaktní email: tomas.buchmaier@geodezie-brno.cz).

Tento soupis nároků je, počínaje dnem **15. července 2024,** vyložen **po dobu 15 dnů** na městském **úřadě v Kunovicích a soupis nároků části, která se týká rozšířeného obvodu na k. ú. Ostrožská Nová Ves, bude vyložen také počínaje dnem 15. července 2024 na obecním úřadě Ostrožská Nová Ves.** Současně je také k nahlédnutí na Pobočce Uherské Hradiště, Protzkarova 1180, Uherské Hradiště, 686 01. Zároveň pobočka doručuje příslušné soupisy nároků konkrétním vlastníkům, jejichž pobyt je znám.

Podkladem pro vypracování soupisu nároků jsou údaje z katastru nemovitostí (platné k 12. 2. 2024) vedené Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Uherské Hradiště (dále jen „katastrální úřad“), Svatováclavská 568, 686 01 Uherské Hradiště 1, a výsledky zaměření skutečného stavu terénu. Soupis nároků obsahuje všechny pozemky evidované katastrálním úřadem na Vašem listu vlastnictví (listech vlastnictví). Tyto pozemky jsou rozděleny na pozemky v obvodu pozemkových úprav – řešené dle ust. § 2 zákona, pozemky v obvodu pozemkových úprav – neřešené dle ust. § 2 zákona a pozemky mimo obvod pozemkových úprav (převážně zastavěná část obce).

Pro ocenění pozemků v obvodu pozemkových úprav – řešených podle ust. § 2 zákona se podle ust. § 8 odst. 3 zákona použije zvláštní právní předpis platný ke dni vyložení soupisu nároků. V tomto případě se jedná o zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášku Ministerstva financí č. 441/2013 Sb. k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění novely 434/2023 Sb.
Podle ust. § 8 odst. 4 a 5 zákona jsou základem pro ocenění zemědělských pozemků bonitované půdně ekologické jednotky (dále jen „BPEJ“) evidované v číselných a mapových podkladech. Při oceňování zemědělských pozemků

se pro stanovení nároků v řízení o pozemkových úpravách použije základní cena podle přílohy č. 4 oceňovací vyhlášky, která se zjistí podle BPEJ evidovaných v celostátní databázi a vztažených k zaměření skutečného stavu v terénu. Upozorňujeme, že **tato cena slouží výhradně pro řízení o pozemkových úpravách a nezohledňuje možné přirážky a srážky z ceny uvedené v oceňovací vyhlášce.**

V případě chmelnic, vinic, sadů, zahrad a pozemků s lesním porostem se v nárocích uvede cena pozemku a cena porostu odděleně a s členěním podle druhu porostu. U ostatních druhů pozemků se cena porostu uvede jen na žádost vlastníka pozemku. Tuto žádost může vlastník pozemku uplatnit nejpozději do konce doby pro vyložení soupisu nároků (29. 7. 2024).

K předloženému soupisu nároků mohou vlastníci pozemků uplatnit námitky u pobočky, a to v termínu **do 23. srpna 2024**; k námitkám proti opravám výměr pozemků vyplývajícím z nového zaměření skutečného stavu v terénu se nepřihlíží. Námitky projedná pobočka se sborem zástupců, popřípadě s katastrálním úřadem, jde-li o námitky proti údajům vedeným v katastru nemovitostí. O vyřízení námitek budou vlastníci pobočkou písemně vyrozuměni. Námitky podané k pozemkům neřešeným dle v pozemkových úpravách předá pobočka katastrálnímu úřadu k rozhodnutí podle zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon).

Podle ust. § 3 odst. 3 zákona pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu, lze řešit v pozemkových úpravách (§ 2 zákona) jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Pozemky zařazené do rezervy státních pozemků k uskutečnění rozvojových programů státu schválených vládou lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem příslušného správního úřadu. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště, lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka. Pozemky, kterých se ust. § 3 odst. 3 zákona týká, jsou v soupisu nároků označeny příslušnou poznámkou. V těchto případech žádáme vlastníky o udělení souhlasu s řešením pozemků ve smyslu ust. § 2 zákona. Souhlas s řešením udělí dotčený vlastník podpisem přiloženého soupisu nároků, a to ve lhůtě **do 23. srpna 2024**. **Pokud se vlastník ve stanovené lhůtě nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí.**

Ve Vašem vlastním zájmu Vás žádáme o překontrolování všech údajů uvedených v soupisu nároků (jméno, adresa, rodné číslo příp. jiný identifikátor, spoluvlastnický podíl, údaje o pozemcích atd.). Pokud zjistíte v těchto údajích nesrovnalosti, popřípadě budete mít k těmto údajům námitky, uveďte je na poslední stranu soupisu nároků nebo v samostatné příloze, k uvedeným námitkám doplňte svůj podpis a datum a takto doplněný soupis nároků zašlete zpět na adresu pobočky nejpozději **do 23. srpna 2024**. Druhé vyhotovení si ponechte pro vlastní potřebu. V případě právnických osob je třeba doplnit k podpisu čitelně jméno, příjmení a funkci podepisující osoby, která právnickou osobu zastupuje.

Náhled současného umístění vašich pozemků je možno prohlédnout online na https://nahlizenidokn.cuzk.cz/

V případě, že máte určité požadavky na zpracování návrhu nového uspořádání vašich pozemků (scelení pozemků, umístění pozemků, přesun pozemků, ponechání pozemku v místě a podobně), vyplňte prosím přiložený dotazník, tento následně zašlete zpět na adresu pobočky, nebo jej odevzdejte ve dnech projednání na Městském úřadě Kunovice. V případě potřeby projednat současný stav pozemků a složitější požadavky na návrh nového uspořádání u Vašich pozemků, je umožněna konzultace se zpracovatelem pozemkových úprav:

1. v zasedací místnosti Městského úřadu Kunovice, náměstí Svobody 361, (přízemí) ve dnech: pondělí 15. 7., úterý 16. 7., čtvrtek 18. 7., pondělí 29. 7, úterý 30. 7., čtvrtek 1. 8., pondělí 5. 8., úterý 6. 8. a čtvrtek 8. 8. 2024, všechny tyto dny v čase 8:00-11:30 hod. a 12:30-16:00 hod.
a
2. v zasedací místnosti sídla zpracovatele GB-geodezie, spol. s r.o., Tuřanka 1021/92b, Brno: v pondělí 12. 8. 2024 v čase 8:00-11:30 hod. a 12:30-16:00 hod.

STATNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj
Pobočka Uherské Hradiště
Protzkarova 1180
686 01 Uherské Hradiště 1

Mgr. Jiří Vávra
vedoucí Pobočky Uherské Hradiště
Státní pozemkový úřad
Otisk úředního razítka

Přílohy: 1. Soupis nároků, 2. Zápis z úvodního jednání, 3. Dotazník pro vlastníky