6921/BUH/2023-BUHM
Čj.: UZSVM/BUH/6243/2023-BUHM

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Elektronická aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této Aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

I.
Termín konání elektronické aukce

Touto „Aukční vyhláškou" se vyhlašuje konání elektronické aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

Začátek elektronické aukce se stanovuje na den 12. 12. 2023 v 9:00 hod.
Konec elektronické aukce se stanovuje na den 13. 12. 2023 v 14:00 hod.

Zadavatelem aukce je Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.
Příslušným pracovištěm Zadavatele aukce je odbor Odloučené pracoviště Uherské Hradiště.
Kontaktní osobou je Mgr. Eliška Klesnilová, tel. 572 523 456, e-mail: eliska.klesnilova@uzsvm.cz.

II.
Podmínky účasti v elektronické aukci

1. Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen **„EAS"**). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.

2. **Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části aukční ceny (dále jen „kauce") ve smyslu čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 1.030,- Kč. Kauci lze složit pouze bezhotovostním převodem na účet č. 6015-45423621/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do 11. 12. 2023. Jako variabilní symbol a specifický symbol** každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k elektronické aukci.

3. V případě, kdy se Účastník aukce nestane Vítězem aukce, a uhradil kauci jiným způsobem než bezhotovostním převodem, je povinen sdělit kontaktní osobě číslo účtu, na který se mu má kauce vrátit. Takto musí učinit prostřednictvím e-mailové adresy uvedené v kontaktních údajích u svého uživatelského účtu v EAS, a to ve lhůtě 14 pracovních dnů od dne ukončení elektronické aukce.

Úhrada kauce v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřípustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Zadavatele aukce je odpovědností Uživatele. Případné zdržení připsání kauce na účet Zadavatele aukce jde k tíži Uživatele.

III.
Označení vlastníka Předmětu aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

IV.
Předmět aukce

Zadavatel vyhlašuje elektronickou aukci za účelem propachtování Předmětu aukce, kterým je nemovitá věc:

Pozemek:

- **parcela číslo:** 2338/5 o výměře 34012 m^2, ostatní plocha, manipulační plocha, ochranné pásmo vodního zdroje 1. stupně

zapsaný na LV č. 60000, v k. ú. Ostrožská Nová Ves, obec Ostrožská Nová Ves, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Uherské Hradiště.

Součásti a příslušenství: není.

Popis předmětu aukce:
Pozemek se nachází mimo zastavěné území, je součástí ochranného pásma vodního zdroje 1. stupně. Na pozemku se nachází travní porost.

Využití z hlediska územního plánu: dle platného územního plánu obce Ostrožská Nová Ves se pozemek nachází ve stabilizované ploše K – plochy krajinné zeleně.

Přístup k pozemku: pouze přes pozemky jiných vlastníků bez úpravy smluvního vztahu.

Inženýrské sítě: pozemek je dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením ostatního zařízení k zásobování vodou, místního vodovodu, ostatního zařízení zpracování a distribuce elektrické energie, OP vedení VN, venkovního vedení elektrické sítě VN, OP vzletového a přibližovacího prostoru letiště. Na pozemku se mohou nacházet i jiné inženýrské sítě, kdy v případě pochybností ohledně uloženi inženýrských síti poskytnou pachtýři bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských síti.

K pozemku byly zahájeny pozemkové úpravy, a to na základě Oznámení Státního pozemkového úřadu o zahájení pozemkových úprav č.j. SPU 429201/2022 ze dne 16. 11. 2022. Pro případ realizace pozemkových úprav bude v Pachtovní smlouvě uvedeno, že dosavadní pacht k propachtovanému pozemku dotčeného pozemkovou úpravou ke dni právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv zaniká.

Pozemek je předmětem žaloby na vyklizení a o určení vlastnického práva k nemovitostem, podané u Okresního soudu v Uherském Hradišti ze strany FÜRST VON LIECHSTENSTEIN STIFTUNG a S.D. Fürst Hans Adam II. von und zu Liechtenstein.

Pachtovní smlouva bude uzavřena s Vítězem aukce na dobu ode dne účinnosti Pachtovní smlouvy do doby podání návrhu na zahájení vkladového řízení o změně vlastnického práva k pozemku, nejdéle však do uplynutí osmi let od dne účinnosti Pachtovní smlouvy.

Vítěz aukce se v Pachtovní smlouvě zaváže hradit **roční pachtovné ve výši, která bude dosažena jako aukční cena** v této elektronické aukci.

V.
Prohlídka Předmětu aukce

Prohlídka Předmětu aukce se neuskuteční, majetek je volně přístupný.

VI.
Nejnižší podání a Příhoz

1. Aukční cenou se pro účely této elektronické aukce rozumí **roční pachtovné za pacht Předmětu aukce.**

2. Nejnižší podání činí 10.300,- Kč (slovy: desettisíctřista korun českých).

3. Příhoz je stanoven na částku minimálně 200,- Kč (slovy: dvěstě korun českých).

VII.
Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do elektronické aukce přihlásí, bude jako Účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem do elektronické aukce Účastník aukce souhlasí s podmínkami Pachtovní smlouvy.

2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu účastník svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné elektronické aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření Pachtovní smlouvy s Vítězem aukce.

VIII.
Úhrada ceny dosažené v elektronické aukci

1. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 30 dnů ode dne udělení Souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat Pachtovní smlouvu.

2. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat Pachtovní smlouvu za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou Pachtovní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dní od doručení. **Jeden z výtisků musí v tomto případě být vždy opatřen úředně ověřeným podpisem.** To neplatí, pokud byl Vítěz aukce pro danou aukci identifikován e-identitou prostřednictvím Národní identitní autority dle zákona 250/2017 Sb.

   V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává Zmaření aukce. Jestliže Vítěz aukce se stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření Pachtovní smlouvy Účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté Účastníkem aukce prvním v pořadí.

3. Kauce složená Vítězem aukce se použije na úhradu části pachtovného za první pachtovní rok (nebo jeho část), přičemž splatnost této části pachtovného nastane ke dni účinnosti pachtovní smlouvy. Zbývající část pachtovného za první pachtovní rok bude uhrazena pozadu k 1. říjnu příslušného roku. Konkrétní výši pachtovného za první pachtovní rok sdělí propachtovatel pachtýři nejpozději 30 kalendářních dnů před datem splatnosti.

4. Po udělení Souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným Účastníkům kauce vrací bez prodlení po udělení Souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů od ode dne udělení Souhlasu.

5. Kauce propadá v situacích vymezených v Aukčním řádu.

6. Podléhá-li Pachtovní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje Pachtovní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

IX.
Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu, pro nějž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.

2. Veškerá práva a povinnosti Účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.

Uherské Hradiště: 28 -11- 2023

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH

.....
Zadavatel aukce
Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
za kterou právně jedná Ing. Jana Červinková
ředitelka odboru Odloučené pracoviště Uherské Hradiště
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění